आर्थिक ऐन, २०८२

स्थानीय सरकार

मध्यपुर थिमि नगरपालिकाको आर्थिक ऐन, २०८२

स्थानीय सरकार

मध्यपुर थिमि नगरपालिका

नगर कार्यपालिकाको कार्यालय

मध्यपुर थिमि, भक्तपुर, बागमती प्रदेश, नेपाल

नगरसभाबाट पारित मितिः २०८२।०३।०९ गते

स्थानीय राजपत्रमा प्रकाशित मितिः २०८२।०४।०१

आर्थिक ऐन, २०८२

स्थानीय सरकार

मध्यपुर थिमि नगरपालिकाको आर्थिक ऐन, २०८२

प्रस्तावना :

मध्यपुर थिमि नगरपालिकाको आर्थिक वर्ष २०८२/०८३ को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नको निमित्त स्थानीय कर, दस्तुर तथा शुल्क संकलन गर्ने, छुट एवं जरिवाना तोक्ने तथा आय संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न वाञ्छनीय भएकोले, नेपालको सविधानको धारा २२८ को उपधारा (२) बमोजिम मध्यपुर थिमि नगरपालिकाको नगर सभाले यो ऐन बनाएको छ ।

१. संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ :

(१) यो ऐनको नाम मध्यपुर थिमि नगरपालिकाको **आर्थिक ऐन, २०८२** रहेको छ ।

(२) यो ऐन २०८२ साल श्रावण १ गते देखि मध्यपुर थिमि नगरपालिका क्षेत्रमा लागु हुनेछ ।

२. सम्पत्ति कर तथा भूमि करः

(१) यस नगरपालिका क्षेत्रभित्र अनुसूची १(क), अनुसूची १(ख), अनुसूची १(ग), बमोजिम सम्पत्ति कर तथा अनुसूची १ (घ) बमोजिम भूमि कर लगाईने र असुल गरिनेछ ।

(२) उपदफा (१) बमोजिमको कर प्रयोजनको लागि जग्गाको मूल्याङ्कन गर्दा भूमिसुधार तथा मालपोत कार्यालय, भक्तपुरले रजिष्ट्रेशन प्रयोजनको लागि तोकेको न्यूनतम् मूल्याङ्कन रकमलाई आधार मानिनेछ ।

३. घर बहाल कर :

यस नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनैं व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, जग्गा वा पोखरी पूरै वा आशिंक तवरले बहालमा दिएकोमा अनुसूची (२) बमोजिम घर बहाल कर लगाईने र असुल गरिनेछ ।

४. व्यवसाय कर ः

(१) यस नगरपालिका क्षेत्रभित्र व्यापार, व्यवसाय वा सेवामा पुँजीगत लगानी र आर्थिक कारोबारका आधारमा अनुसूची (३) बमोजिम व्यवसाय कर लगाईने र असुल गरिनेछ।

(२) व्यवसाय करको दायरा विस्तार गर्न विनाशकारी भूकम्पपछिको आर्थिक बर्ष २०७४/०७५ लाई आधार बर्ष मानिनेछ। उक्त आर्थिक बर्ष भन्दा अगाडिको व्यवसाय कर छुट दिईनेछ, तर करदाताले स्वःघोषणा गरी कर दाखिला गर्न चाहेमा सोही अनुसार हुनेछ।

५. जडीबुटी, कवाडी, जीबजन्तु कर ः

यस नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले ऊन, खोटो, जडिबुटी, वनकस, कवाडी माल र प्रचलित कानूनले निषेध गरेको जीबजन्तु बाहेकका अन्य मृत वा मारिएका जीबजन्तुको हाड, सिङ, प्वाँख, छाला जस्ता वस्तुको व्यवसायीक कारोबार गरेबापत अनुसूची (४) बमोजिम कर लगाईने र असुल गरिनेछ।

६. सवारी साधन कर ः

यस नगरपालिका क्षेत्रभित्र दर्ता भएका सवारी साधनमा अनुसूची (५) बमोजिम सवारी साधन कर लगाईने र असुल गरिने छ। तर प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोही बमोजिम हुनेछ।

७. विज्ञापन कर ः

यस नगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने विज्ञापन तथा व्यवसाय प्रबर्द्धनात्मक क्रियाकलापमा अनुसूची (६) बमोजिम विज्ञापन कर लगाईने र असुल गरिनेछ। तर प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानुनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोही बमोजिम हुनेछ।

८. मनोरञ्जन कर ः

यस नगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने मनोरञ्जन व्यवसाय सेवामा अनुसूची (७) उल्लेख भए बमोजिम मनोरञ्जन कर लगाईने र असुल गरिनेछ।

९. बहाल बिटौरी शुल्क ः

यस नगरपालिका क्षेत्रभित्र आफुले निर्माण, रेखदेख वा संचालन गरेका अनुसूची (८) मा उल्लेख भए अनुसार हाटबजार वा पसलमा सोही अनुसूचीमा भएको व्यवस्था अनुसार बहाल बिटौरी शुल्क लगाईने र असुल गरिनेछ ।

१०. पार्किङ शुल्क ः

नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै सवारी साधनलाई पार्किङ सुबिधा उपलब्ध गराए बापत अनुसूची (९) बमोजिम पार्किङ शुल्क लगाईने र असुल गरिनेछ। पार्किङ्ग शुल्क सङ्कलन गर्न निजी क्षेत्रसँग सहकार्य गर्न सकिनेछ ।

११. सेवा शुल्क दस्तुर ः

(१) यस नगरपालिकाले निर्माण, सञ्चालन र व्यवस्थापन गरेका अनुसूची (१०) मा उल्लेखित स्थानीय पूर्वाधार र उपलब्ध गराइएको सेवामा सेवाग्राहीबाट सोही अनुसूचीमा व्यवस्था भए अनुसार शुल्क लगाइने र असुल गरिनेछ ।

(२) उपदफा (१) मा जुनसुकै कुरा लेखिएको भएता पनि निम्न वमोजिमको सिफारिसहरु जारी गर्दा सिफारिस शूल्क लाग्ने छैन :

(क) अपाङ्ग सिफारिस
(ख) विपन्न विद्यार्थी सिफारिस
(ग) छात्रवृत्ति सिफारिस
(घ) नागरिकता सिफारिस
(ङ) आर्थिक अवस्था कमजोर भएको भन्ने सिफारिस
(च) नावालक परिचयपत्रको सिफारिस
(छ) जनजाती सिफारिस
(ज) स्वास्थ्य उपचार सिफारिस
(झ) विपद्‌बाट भएको क्षतिको सिफारिस

१२. पर्यटन शुल्क ः

यस नगरपालिकाले आफनो क्षेत्रभित्रका पार्क, जङ्गल प्रवेश गर्ने पर्यटकहरुबाट अनुसूची ११ मा उल्लेखित दरमा पर्यटन शुल्क लगाईने र असुल गरिनेछ । तर प्रदेश कानून

स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोही बमोजिम हुनेछ । पर्यटन शुल्क सङ्कलन गर्न निजी क्षेत्रसँग सहकार्य गर्न सकिनेछ ।

१३. दण्ड जरिवाना र नियमित दस्तुर ः

यस नगरपालिकाले आफनो क्षेत्रभित्र नगरपालिकाको स्वीकृती विना निर्माण भएका भौतिक संरचना, घर तथा अन्य भवन, टहराहरुलाई भवन सहिंता, भवन निर्माण मापदण्ड र न.पा.बाट स्वीकृत मापदण्डभित्र पर्नेको हकमा नगरपालिकाको निर्णयानुसार नक्सा स्वीकृत गरी नियमित गर्नुपर्ने भएमा अनुसूची १०मा उल्लेखित दरमा नियमित दस्तुर र अनुसूची १२ बमोजिम दण्ड, जरिवाना लगाईने र असुल गरिनेछ ।

१४. कर छुट ः

(१) यस ऐन बमोजिम कर तिर्ने दायित्व भएका व्यक्ति वा संस्थाहरुलाई कुनै पनि किसिमको कर छुट दिईने छैन् । तत्कालीन स्थानीय निकायको कानून बमोजिम निर्धारण भएका सबै प्रकारका राजस्व वक्यौता रकम, दण्ड जरिवानालाई छुट दिइने छैन ।

(२) उपदफा (१) मा जुनसुकै कुरा लेखिएको भएता पनि करदाताहरुलाई समयमै कर तिर्न प्रोत्साहन गर्न सम्पत्ति करमा अनुसूची १(क) क्र.सं. ३१ बमोजिम जरिवाना छुट र क्र.सं. ३४ बमोजिम कर छुट तथा व्यवसाय दर्ता तथा नविकरणमा अनुसूची ३.३ र ३.४ बमोजिम जरिवाना छुट र ३.५ बमोजिम व्यवसाय करमा छुट दिन बाधा पर्ने छैन ।

१५. कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धी कार्यबिधि ः

यो ऐनमा भएको व्यवस्था अनुसार कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धी कार्यबिधि नगरपालिकाले तोके अनुसार हुनेछ ।

अनुसूची – १

(क) सम्पत्ति करको दर विवरण

क.सं.	सम्पत्तिको मूल्य रु.		लाग्ने कर (रु.)
	देखि	सम्म	
१	१	५०००००	१००
२	५००००१	१००००००	२००
३	१०००००१	१५०००००	३००
४	१५००००	२००००००	४००
५	२०००००१	२५०००००	६००
६	२५००००	३००००००	८००
७	३०००००१	३५०००००	१०००
८	३५००००	४००००००	१२००
९	४०००००१	४५०००००	१४००
१०	४५००००	५००००००	१६००
११	५०००००१	५५०००००	१८००
१२	५५००००१	६००००००	२०००
१३	६०००००१	६५०००००	२२५०
१४	६५००००१	७००००००	२५००
१५	७०००००१	७५०००००	३०००
१६	७५००००१	८००००००	३५००
१७	८०००००१	९००००००	४०००
१८	९०००००१	१००००००००	६०००
१९	१०००००००१	१२००००००	८०००
२०	१२०००००१	१४००००००	१२०००

क.सं.	सम्पत्तिको मूल्य रु.		लाग्ने कर (रु.)
	देखि	सम्म	
२१	१४०००००१	१६००००००	२००००
२२	१६०००००१	१८००००००	३००००
२३	१८०००००१	२०००००००	३५०००
२४	२०००००००१	२५००००००	४५०००
२५	२५०००००१	३०००००००	५५०००
२६	३०००००००१	३५००००००	६५०००
२७	३५०००००१	४०००००००	७५०००
२८	४०००००००१	४५००००००	८५०००
२९	४५०००००१	५०००००००	९५०००
३०	५०००००००१	माथि	०.२%

३१. आर्थिक बर्ष २०८२/०८३ को पहिलो ३ महिना (श्रावण-असोज) भित्र सम्पत्ति कर तिरेमा अघिल्लो ३ बर्षको बक्यौता सम्पत्ति करमा लाग्ने जरिवाना छुट हुने र ३ आर्थिक बर्षभन्दा बढि अवधिको बक्यौता सम्पत्ति करमा १० प्रतिशत जरिवाना लाग्नेछ ।

३२. झुठा विवरण पेश गरी पुनःमूल्यांकनमा लाग्ने जरिवाना २५% प्रतिशत

३३. झुठा विवरण सम्पत्ति कर उजुरी सुराकी पुरस्कार जरिवानाको ५०% प्रतिशत

३४. चालु आ.ब.को पहिलो त्रैमासिक अवधिमा (श्रावण-असोज) सम्पत्ति कर बुझाएमा आ.ब. २०८२/०८३ मा लाग्ने सम्पत्ति करमा मात्र छुटः- १० प्रतिशत ।

३५. सम्पत्ति कर असूल गर्दा प्रत्येक करदातासँग सडक बत्ति शुल्क - रू. १००।- समेत असूल गरिनेछ ।

३६. भवन नक्सापास भएको मितिले दुई बर्षसम्मको अवधिलाई निर्माण अवधिमानी सो अवधिको सम्पत्ति कर छुट हुनेछ । तर कसैंले निर्माण अवधि भन्दा अगावै निर्माण

कार्य सम्पन्न गरी नगरपालिकाबाट भवन निर्माण सम्पन्नताको प्रमाणपत्र जारी भएमा सोही वर्ष देखि सम्पत्ति कर लाग्ने छ ।

३७. <u>किस्ताबन्दीमा सम्पत्ति कर तिर्न सकिने व्यवस्था सम्बन्धमा</u> : -

(क)कुनैं करदताले यस नगरपालिकालाई तिर्नु बुझाउनु पर्ने सम्पत्ति कर रू. १० लाख भन्दा बढि निर्धारण भएमा त्यस्ता करदाताले चाहेमा किस्ताबन्दिमा कर तिर्न बुझाउन सक्ने छ ।

(ख)हालसम्म तिर्न बुझाउनु पर्ने बक्यौता सम्पत्ति करलाई अधिकतम ४ किस्तासम्ममा विभाजन गरी बक्यौता सहितको सम्पूर्ण कर एक आर्थिक बर्षभित्र तिर्ने बुझाउने व्यवस्था गर्न सकिनेछ । करदाताले आफूले बुझाउने किस्ताको रकम र अबधि समेत खुलाई कर बुझाउने तालिका सहित निवेदन दिनु पर्नेछ ।

(ग) किस्ताबन्दिमा सम्पत्ति कर बुझाउँदा यस नगरपालिकाको आर्थिक ऐनले दिएको कुनैं पनि कर छुट तथा जरिवाना छुटको सुबिधा पाईने छैन ।

(घ) सबै किस्ता नबुझाएसम्म उक्त कित्ता जग्गा र भवनको घरबाटो सिफारिस, चारकिल्ला सिफारिस र घरजग्गासँग सम्बन्धित कुनैं पनि सिफारिस र कर चुक्ता सिफारिस प्रदान गरिने छैन । साथै सम्पूर्ण बक्यौता सहित कर असूल नभएसम्म उक्त जग्गामा कुनैं पनि संरचना निर्माणको लागिं नक्सापास गरिने छैन, निर्माण सम्पन्न र नियमित अभिलेखिकरण सम्बन्धि प्रक्रिया अगाडी बढाईने छैन ।

अनुसूची – १ (ख)

संरचनाको मुल्यांकन दर विवरण

(दफा (२) संग सम्बन्धित)

क्र.सं.	संरचनाको प्रकार	प्रतिवर्ग फिट कायम गर्ने	कैफियत
१	काँचो ईटा माटोको गारो वा बाँसको वा काठको टाटी भै खरको छानो छ्वाली, पराल वा साधारण टिनको छानो	रु ३७५।	
२	भित्र काँचो, बाहिर पाको ईटामा माटोको जोडाई वा जस्तै जस्ताको वा काठैकाठबाट बनेको घर	रु ५००।	
३	भित्रबाहिर पाको वा ढुङामा माटोको जोडाई भएको घर	रु ५००।	
४	भित्र बाहिर पाको ईटामा सिमेन्टको जोडाई वा प्रिफेव वा फलामको आई विमबाट बनेको घर	रु ७५०।	
५	आर. सि. सि. फ्रेम स्ट्रक्चरबाट बनेको	रु १०००।	

अनुसूची – १ (ग)

जग्गा मूल्याङ्कन

(दफा (२) संग सम्बन्धित)

क्र.स.	विवरण	दर	कैफियत
१	सम्पत्ति कर प्रयोजनको लागि जग्गाको मूल्याँङ्कन गर्दा भूमिसुधार तथा मालपोत कार्यालय, भक्तपुरले रजिष्ट्रेशन प्रयोजनको लागि तोकेको न्यूनतम् मूल्याङ्कन रकमलाई नै आधार मानिनेछ ।		

अनुसूची – १ (घ)

भूमि करको दर विवरण

(दफा (२) संग सम्बन्धित)

भूमि कर ः

क्र. सं.	संरचनाको प्रकार	प्रतिवर्ग मिटर दर	कैफियत
१	मूख्य व्यापारिक (अरनिको राजमार्ग)	रु १।-	
२	व्यापारिक (पुरानो बाटो राजमार्ग, लोहकिल्थली चोक देखि सानोठिमी, लोहकिल्थली चोकवाट राममन्दिर जाने वाटो, सानोठिमी चोक देखि बोडे जाने वाटो, कौशलटार चोक देखि सानोठिमी, कौशलाटार चोक देखि बालकोट जाने बाटो सम्म, गठाघर चोक देखि सानोठिमी निस्कने बाटो, सुन्दर नगर चार दोवाटो वाट नेपाल कोरिया मैत्री नगरपालिका अस्पताल हुंदै सिद्धिकाली चोक सम्म, सुन्दर नगर चार दोवाटो देखि बालकोट जाने वाटो, शंखधर चोक देखि दक्षिण वाराही जाने वाटो, राधेराधे वाट निकोसेरा पुरानो राजमार्ग जोड्ने वाटो, भिमसेन चोकवाट बोडे हुंदै सरस्वतीखेल जाने वाटो र गोठाटार जाने वाटो,	रु ०.८०	
३	आवासीय - शहरी सुविधायुक्त (कमेरोटार, सिन्टिटार, दिव्यश्वरी, मनोहरा जग्गा एकीकरण आयोजना, ८ मिटर वा सो भन्दा माथि सडक क्षेत्राधिकार भएका विकसित घडेरी)	रु ०.७५	
४	आवासीय - सिमित सुविधायुक्त (४ मिटर देखि ८ मिटर भन्दाकम सडक क्षेत्राधिकार भएका विकसित घडेरी)	रु ०.५०	

क्र. सं.	संरचनाको प्रकार	प्रतिवर्ग मिटर दर	कैफियत
५	अन्य आवासीय (४ मिटर भन्दा कम सडक क्षेत्राधिकार भएका आवासीय क्षेत्र)	रु ०.४०	
६	औद्योगिक	रु ०.५०	
७	कृषि	रु ०.२५	
८	विशेष (परम्परागत आवासीय बस्ती)	रु ०.२५	
९	अन्य	रु ०.२५	

अनुसूची-२

(दफा ३ सँग सम्बन्धित)

१. नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र लगाउन सक्ने बहाल करको दर :-

क्र.सं	विवरण	दर रु.
१.	**बहाल करको दर :-** नगरपालिका भित्रको घर, पसल, ग्यारेज गोदाम टहरा शेड (छप्पर) कारखाना जग्गा पोखरी पुरै वा आंशिक रुपमा वहालमा दिएकोमा सम्वन्धित सम्पत्तिधनीवाट स्वःघोषित भाडा रकम वा घर/जग्गा बहालमा लिने र दिने पक्षबीच भएको बहाल सम्झौतापत्रमा उल्लेखित बहाल रकममा देहाय् बमोजिमको दरमा बहाल कर लगाईने छ :	
	(क) व्यवसायीक प्रयोजनको लागीं बहालमा दिईएकोमा	१०%
	(ख) आवासिय प्रयोजनको लागीं बहालमा दिईएकोमा (व्यक्तिगत घरधनीलाई मात्र)	५%
	पुनश्चः *संस्थागत घर आवसिय प्रयोजनमा लगाईएमा १० % को दरले नै बहाल कर लगाईने छ ।*	

२. आ.ब. २०८२/०८३ को पहिलो तीन महिना (श्रावण-असोज) भित्रमा २०८२ श्रावण देखि २०८३ असार मसान्तसम्म लाग्ने सम्पूर्ण घरबहाल कर एकमुष्ट तिर्ने करदातालाई आ.ब. २०८२/०८३ मा लाग्ने बहाल करमा मात्र १० प्रतिशत छुट दिईनेछ ।।

३. जुनसुकै प्रयोजनको लागि पनि घरबहाल आयको आयस्रोत प्रमाणित गर्न माग भएमा जति महिना वा बर्षको कर तिरेको हो सोही अवधिको मात्र आय प्रमाणित गरिनेछ ।

४. कुनैं जग्गा/घरधनीले आफ्नो जग्गा वा भौतिक संरचना व्यवसाय सञ्चालनको लागी अन्य पक्षलाई बहालमा दिएको व्यहोरा सहितको बहाल सम्झौता सहित घरबहाल

कर तिर्न चाहेमा निजको जग्गा वा भौतिक संरचनामा सञ्चालित व्यवसाय अनिवार्य रूपमा यस नगरपालिकामा व्यवसाय दर्ता भएको हुनु पर्नेछ ।

५. नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल, ग्यारेज, वर्कशप, गोदाम, टहरा, सेड, जग्गा वा पोखरी पूरै वा आंशिक तबरले बहालमा लगाउनको लागि सम्झौता गरी दिइएकोमा सो सम्पत्तिपुनः सव-लिजमा अन्य पक्षहरूलाई बहालमा दिएको अवस्थामा सम्झौता गरी दिने प्रत्येक पक्षले आफूले गरेको सम्झौता रकमको बहाल कर नगरपालिकालाई बुझाउनुपर्ने छ ।

६. बहाल कर तिर्दा घरजग्गा धनी र बहालमा लिने पक्षले लेनदेन गरेको वास्तविक बहाल रकम भन्दा कम हुने गरी झुठो विवरण पेश गरी कर छली गरेको प्रमाणित भएमा लेनदेन भएको वास्तविक बहाल रकम बमोजिम बहाल कर असूल गरी बहाल रकमको २५ प्रतिशत जरिवाना समेत असूल गरिनेछ ।

७. बहालमा दिईएको घर जग्गा वा कोठा, पसल सटर, कबल लगायतका संरचनाहरू बहाल सम्झौता अगावै खाली भएमा सोको जानकारी १५ दिनभित्र सम्बन्धित वडा कार्यालयमा दिनु पर्नेछ । अन्यथा नियमित बहाल कर लाग्ने छ ।

८. घरबहाल कर निर्धारण निवेदन फाराम :-

स्थानीय सरकार

मध्यपुर थिमि नगरपालिका

मध्यपुर थिमि नगरपालिका

बागमती प्रदेश, भक्तपुर, नेपाल

बहाल कर निर्धारण निवेदन फाराम

(आवासीय प्रयोजनको बहाल कर निर्धारणको लागि)

श्रीमान् वडा अध्यक्षज्यू,

मध्यपुर थिमि नगरपालिका, ...नं. वडा कार्यालय, ...

मेरो/हाम्रो स्वामित्व/भोगचलनमा रहेको तपसिलमा उल्लेखित घर/जग्गामा देहाय् विवरण बमोजिम मैले/हामीले बहालमा लगाई आर्जित आयमा प्रचलित कानुन बमोजिम लाग्ने कर निर्धारण गरी पाउन आवश्यक कागजात यसैसाथ सँलग्न गरेको छु/छौं । झुठा विवरण पेश गरेको ठहरे कानुन बमोजिम सहुँला बुझाउँला ।

बहालमा रहेको घर जग्गाको विवरण				बहालमा बस्नेको विवरण परिवारको मूलीको विवरण उल्लेख गर्ने				कर बुझाउने अवधि खुलाउने			मासिक बहाल रकम (ख)	आर्जित बहाल रकम ग=(क X ख)
क्र.सं.	सडक वा टोलको नाम	घर नं.	कोठा संख्या	नाम	परिवार सदस्य संख्या	ठेगाना	ना.प्र.प.नं./ रा.प.प.नं.	देखि	सम्म	जम्मा महिना संख्या (क)		
									प्रति महिना जम्मा:			

घरधनीको विवरण (करदाताले भर्ने)
नाम थर:-
बाबुको नाम:-
ठेगाना:-
रा.प.नं./ना.प्र.नं.:-
फोन नं./मोबाइल नं.:-
पान नं.
निवेदकको नाम थर:-
दस्तखत:-

कर निर्धारण विवरण (कर्मचारीले भर्ने)	
कर गणना अवधि (जम्मा महिना संख्या)	..............महिना
कर गणना अधिमा आर्जित बहाल रकम	
करको दर.........% ले लाग्ने बहाल कर	
अक्षेरपी:-	
कर असूलीको विवरण	कर्मचारीको नाम:-
रसिद नम्बर:	दस्तखत:-
मिति:- २०८......../........./...........	मिति:-२०८......../........./...........

संलग्न कागजातहरु - १. जग्गाधनी प्रमाणपूर्जा २. बहाल सम्झौता पत्र (भएमा) ३. भवन निर्माण ईजाजतपत्र/निर्माण सम्पन्नताको प्रमाणपत्र

अनुसूची-३
(दफा ४ सँग सम्बन्धित)

१. व्यवसायको प्रकृति, प्रकार र पुँजीगत लगानीको आधारमा नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र लगाउन सक्ने व्यवसाय करको दर यस प्रकार रहेको छ ः-

क्र.सं	विवरण	दर रु.
	१. व्यापारिक वस्तु	
१.	**चुरोट, रक्सी थोक विक्री**	
क.	श्रेणी (लगानी रु. १५ लाख माथि)	१५०००।-
ख.	श्रेणी (लगानी रु. ५ लाख माथि १५ लाख सम्म)	१००००।-
ग.	श्रेणी (लगानी रु. ५ लाख सम्मको)	५०००।-
२.	**चुरोट, रक्सी खुद्रा व्यवसायमा**	
क.	श्रेणी (लगानी रु. ३ लाख माथि)	२०००।-
ख.	श्रेणी (लगानी रु. १ लाख माथि ३ लाख सम्म)	१५००।-
ग.	श्रेणी (लगानी रु. १ लाख सम्म)	१०००।-
३.	**सुन, चाँदी, हिरा, मोती तथा गहना वनाउने पसल (ज्वेलरी)**	
क.	श्रेणी (लगानी रु. ३० लाख माथि)	२००००।-
ख.	श्रेणी (लगानी रु. २० लाख माथि ३० लाख सम्म)	१००००।-
ग.	श्रेणी (लगानी रु. १० लाख माथि २० लाख सम्म)	६०००।-
घ.	श्रेणी (लगानी रु. १० लाख सम्म)	४०००।-
४.	**भिडियो क्यासेट रिकर्डर तथा प्लेयर आदिको थोक तथा खुद्रा विक्रि गर्ने र भाडामा लिने**	
क.	श्रेणी (लगानी रु. १५ लाख माथि)	५०००।-
ख.	श्रेणी (लगानी रु. १० लाख माथि १५ लाख सम्म)	३५००।-
ग.	श्रेणी (लगानी रु. ५ लाख माथि १० लाख सम्म)	२०००।-
घ.	श्रेणी (लगानी रु. ५ लाख सम्म)	१०००।-

क्र.सं	विवरण	दर रु.
५.	**निर्माण सामाग्री (हार्डवेयर पसल)**	
क.	श्रेणी (लगानी रु. १ करोड माथि)	२००००।-
ख.	श्रेणी (लगानी रु. २५ लाख माथि १ करोड सम्म)	१००००।-
ग.	श्रेणी (लगानी रु. ५ लाख माथि २५ लाख सम्म)	५०००।-
घ.	श्रेणी (लगानी रु.५ लाख सम्म)	२०००।-
६.	**कम्प्यूटर, टेलिभिजन, घडी, क्यामेरा, फ्रिज, वासिङ मेसिन जस्ता ईलेक्ट्रोनिक सामान विक्री पसल/सोरुम**	
क.	श्रेणी (लगानी रु. १० लाख माथि)	६०००।-
ख.	श्रेणी (लगानी रु. ५ लाख माथि १० लाख सम्म)	४०००।-
ग.	श्रेणी (लगानी रु. १ लाख माथि ५ लाख सम्म)	२०००।-
घ.	श्रेणी (लगानी रु. १ लाख सम्म)	१०००।-
७.	**डेकोर पसल (कार्पेट, पर्दा आदि)**	
क.	श्रेणी (लगानी रु. १० लाखमाथि)	६०००।-
ख.	श्रेणी (लगानी रु. ५ लाखमाथि१० लाख सम्म)	४०००।-
ग.	श्रेणी (लगानी रु. ५ लाख सम्म)	२०००।-
८.	**पेट्रोलियम पदार्थको पम्प**	
क.	पेट्रोल तथा डिजेल पम्प	२००००।-
ख.	मट्टितेल मात्र विकी गर्ने पम्प	१०००।-
९.	**दैनिक उपभोग्य खाद्यान्न पदार्थ र सुती कपडा थोक विक्रेता**	
क.	श्रेणी (लगानी रु. १५ लाख माथि)	५०००।-
ख.	श्रेणी (लगानी रु. ५ लाख माथि १५ लाख सम्म)	३०००।-
ग.	श्रेणी (लगानी रु. ५ लाख सम्म)	१५००।-
१०.	**सवारी साधन विक्रेता**	
क.	चार पाङ्ग्रे **हल्का** सवारी साधन विक्री शोरूम	४५०००।-
ख.	चार पाङ्ग्रे **भारी** सवारी साधन विक्री शोरूम	३००००।-
ग.	दुई पाङ्ग्रे सवारी साधन विक्री शोरूम	१००००।-
११.	**प्लेटेड गहना पसल**	२,०००।-

क.सं	विवरण	दर रु.
१२.	**भारी यन्त्र तथा सवारी साधनको पाटपूर्जा आपूर्तिकर्ता**	
क.	श्रेणी (लगानी ३० लाखमाथि)	१२,०००।-
ख.	श्रेणी (लगानी १० लाखमाथि ३० लाखसम्म)	१०,०००।-
ग.	श्रेणी (लगानी १० लाखसम्म)	८,०००।-
१३.	**लुब्रिकेसन पदार्थ (मोबिल, ग्रिज, आदी) सप्लायर्स**	३,०००।-
१४.	**रिकन्डिसन चार पाङ्ग्रे सवारी साधन विक्रेता**	२०,०००।-
१५.	**रिकन्डिसन दुई पाङ्ग्रे सवारी साधन विक्रेता**	७,०००।-
१६.	**विद्युतीय सामग्रीको थोक बिक्रेता**	१०,०००।-
१७.	**विद्युतीय सामग्रीको खुद्रा (बिक्रेता)**	
क.	**श्रेणी (लगानी रू. १५ लाखमाथि)**	५,०००।-
ख.	**श्रेणी (लागानी रू. ५ लाख माथि १० लाख सम्म)**	३,०००।-
ग.	**श्रेणी (लगानी ५ लाख सम्म)**	२,०००।
	२.विशेषज्ञ परामर्श तथा अन्य व्यवसायीक सेवा	
१.	**चिकित्सक सेवा**	२०००।-
२.	**कविराज**	१०००।-
३.	**कानून व्यवसायी**	
क.	बरिष्ठ अधिवक्ता	३०००।-
ख.	अधिवक्ता	१५००।-
ग.	लेखापढी व्यवसायी	१०००।-
४.	**ईन्जिनियर सेवा**	
क.	ईन्जिनियर	३०००।-
ख.	सव ईन्जिनियर, असिसटेन्ट सव ईन्जिनियर	१५००।-

क्र.सं	विवरण	दर रु.
५.	**लेखा परीक्षक**	
क.	सी.ए.(चार्टर्ड एकाउण्टेण्ट)	५०००।-
ख.	लेखा परीक्षक	२५००।-
६.	**दन्त चिकित्सक**	३०००।-
७.	**अनुसन्धानकर्ता तथा परामर्शदाता**	२०००।-
८.	**कम्प्यूटर एनालिष्ट तथा प्रोग्रामर**	३०००।-
९.	**विमा अभिकर्ता**	२०००।-
१०.	**सर्भेयर**	२०००।-
११.	**अनुवादक**	२०००।-
१२.	**पशु चिकित्सक**	२०००।-
१३.	**शेयर दलाल**	२०००।-
१४.	**सामान ढुवानी तथा कम्पनी**	
क.	श्रेणी (भारी)	२०००।-
ख.	श्रेणी (हल्का)	१०००।-
१५.	**संस्थागत पेन्टर**	
क.	श्रेणी (लगानी रु २५ लाख माथि)	१५०००।-
ख.	श्रेणी (लगानी रु १० लाख माथि २५ लाख सम्म)	१००००।-
ग.	श्रेणी (लगानी रु १० लाख सम्म)	५०००।-
१६.	**सामान्य पेन्टर/फ्लेक्सवोर्ड निर्माण गर्ने व्यवसाय**	२०००।-
१७.	**रोजगार कन्सल्टेन्सी**	१५०००।-
१८.	**ईन्टेरियर डिजाईन कल्सल्टेन्सी**	१००००।-
१९.	**ज्योतिष परामर्श सेवा**	५,०००।-

क.सं	विवरण	दर रु.
२०.	**भन्सार एजेन्ट**	२०,०००।-
२१.	**शैक्षिक परामर्शदाता (Educational Consultancy)**	२०,०००।-
२२.	**सेक्यूरिटि सर्भिस कम्पनी (सुरक्षा सेवा)**	१०,०००।-
	३. निर्माण व्यवसायी	
१.	**सडक, पुल,रोपवे, ट्रलिबस, फ्लाईङ्ग ब्रिज, तथा औद्योगिक, व्यापारिक एवं आवास कम्प्लेक्स आदि निर्माण गरि संचालन गर्ने उद्योग व्यवसाय**	
क.	श्रेणी	१५०००।-
ख.	श्रेणी	१००००।-
ग.	श्रेणी	५०००।-
घ.	श्रेणी	२५००।-
	४. उत्पादनमुलक उद्योग	
१.	**कोरा माल वा अर्ध प्रशोधित माल वा खेर गई रहेको माल सामान प्रयोग वा प्रशोधन गरी माल सामान उत्पादन गर्ने उद्योग व्यवसायमा :**	
क.	श्रेणी	१००००।-
ख.	श्रेणी	८०००।-
ग.	श्रेणी	४०००।-
घ.	श्रेणी	२०००।-
२.	**उद्योग व्यवसायीले संकलन केन्द्र स्थापना गरी स्थानीय तहमा उत्पादित वस्तु संचय र संकलन गरेमा ।**	
क	श्रेणी -विशिष्ट)	५०००।-
ख	श्रेणी (सम्पन्न)	२०००।-
ग	श्रेणी (साधारण)	१०००।-

क.सं	विवरण	दर रु.
३.	**घरेलु उद्योगमा निम्नानुसार दस्तुर लिने :**	
क.	ठुला घरेलु उद्योग	२०००।-
ख.	मझौला घरेलु उद्योग	१५००।-
ग.	साना घरेलु उद्योग	१०००।-
	५. उर्जामूलक उद्योग	
१.	**जलश्रोत वायु, सौर्य शक्ति, कोईला प्राकृतिक तेल, ग्यास, वायु ग्यास तथा अन्य श्रोतहरुवाट उर्जा पैदा गर्ने उद्योग व्यवसायमा :**	
क.	श्रेणी	५०००।-
ख.	श्रेणी	४०००।-
ग.	श्रेणी	३०००।-
घ.	श्रेणी	२०००।-
	६. कृषि तथा वन्यजन्य उद्योग	
१.	**कृषि तथा वन पैदावारमा आधारित उद्योग व्यवसाय**	
क.	श्रेणी	१००००।-
ख.	श्रेणी	७५००।-
ग.	श्रेणी	३०००।-
घ.	श्रेणी	१५००।-
२.	**गाई फर्म**	२०००।-
३.	**कृषि फर्म**	
क.	श्रेणी (लगानी रु. १० लाख भन्दा माथि)	५०००।-
ख.	श्रेणी (लगानी रु. १० लाख सम्म)	३०००।-

क.सं	विवरण	दर रु.
४.	**नर्सरी व्यवसाय**	
क.	श्रेणी (लगानी रु. १० लाख भन्दा माथि)	७०००।-
ख.	श्रेणी (लगानी रु. ५ लाख भन्दा माथि १० लाख सम्म)	५०००।-
ग.	श्रेणी (लगानी रु. ५ लाख सम्म)	३०००।-
५.	**कुकुर पालन व्यवसाय**	
क.	श्रेणी (लगानी रु. १० लाख भन्दा माथि)	३०००।-
ख.	श्रेणी (लगानी रु. ५ लाख भन्दा माथि १० लाख सम्म)	२०००।-
ग.	श्रेणी (लगानी रु. ५ लाख सम्म)	१०००।-
६.	**कुखुरा पालन व्यवसाय**	
क.	श्रेणी (२००० भन्दा बढि संख्या)	२५००
ख.	श्रेणी (१००१ - २००० सम्म)	२०००
ग.	श्रेणी (५०१-१००० सम्म))	१५००
घ.	श्रेणी (५०० सम्म)	१०००
	७. खनिज उद्योग	
१.	**खनिज उत्खनन तथा प्रशोधन गर्ने व्यवसाय**	
क.	श्रेणी	१००००।-
ख.	श्रेणी	७५००।-
ग.	श्रेणी	५०००।-
घ.	श्रेणी	१०००।-

क्र.सं	विवरण	दर रु.
	८.पर्यटन उद्योग	
१.	**पर्यटन आवास मोटेल, होटल, रिसोर्ट , ट्राभल एजेन्सी**	
क.	श्रेणी (तारे होटल)	३००००।-
ख.	श्रेणी (लगानी रु ५० लाख माथि)	१५०००।-
ग.	श्रेणी (लगानी रु ३० लाख माथि ५० लाख सम्म)	८०००।-
घ.	श्रेणी (लगानी रु ३० लाख सम्म)	५०००।-
२.	**रेस्टुरेण्ट तथा क्याफे**	
क.	श्रेणी (लगानी रु १० लाख माथि)	१५०००।-
ख.	श्रेणी (लगानी रु ५ लाख माथि)	८०००।-
ग.	श्रेणी (लगानी रु ५ लाख सम्म)	५०००।-
३.	**साधारण जलपान पसल**	
क.	श्रेणी (लगानी रु १ लाखमाथि)	१०००।-
ख.	श्रेणी (लगानी रु १ लाख सम्म)	५००।-
४.	**हस्पिटालिटि सर्भिस**	
क.	श्रेणी (लगानी रू. १ करोड माथि)	३५,०००।-
ख.	श्रेणी (लगानी रू. ५० लाखमाथि १ करोड सम्म)	२५,०००।-
ग.	श्रेणी (लगानी रू. ५० लाख सम्म)	१५,०००।-
५.	**विदेशी विमान सेवा**	४०,०००।-
६.	**स्वदेशी विमान सेवा**	२०,०००।-
७.	**होमस्टे व्यवसाय**	५,०००।-

क.सं	विवरण	दर रु.
	९.सेवा उद्योग	
१.	**छापाखाना, परामर्श सेवा, जिनिङ्ग तथा वेलिङ्ग व्यवसाय, चलचित्र व्यवसाय, सार्वजनिक पारवहन व्यवसाय ,फोटोग्राफि प्रयोगशाला, हवाई सेवा, सितभण्डार उद्योग व्यवसायमा**	
क.	श्रेणी (लगानी रु ५ लाखमाथि)	७०००।-
ख.	श्रेणी (लगानी रु ३ लाखमाथि रु ५ लाख सम्म)	५०००।-
ग.	श्रेणी (लगानी रु ३ लाख सम्म)	१०००।-
२.	**चलचित्र हल :- प्रतिपर्दा**	१००००।-
	१०. निर्माण सम्बन्धि	
१.	**गुणस्तर परिक्षण गर्ने ल्याब (निर्माण सम्बन्धी)**	५,०००।-
२.	**प्लाम्बिङ्ग एण्ड हाउस वायरिङ्ग**	
क.	श्रेणी (लगानी रू. १० लाख माथि)	५,०००।-
ख.	श्रेणी (लगानी रू. ५ लाख माथि १० लाख सम्म)	३,०००।-
ग.	श्रेणी (लगानी रू. ५ लाख सम्म)	२,०००।-
	११. संचार सेवा	
१.	**निजी क्षेत्रको हुलाक सेवा (चिठ्ठीपत्र पोष्टल)**	२०००।-
२.	**निजी क्षेत्रका टेलिफोन फ्याक्स सेवा फोटोकपी आईएस डि. ईन्टरनेट आदि समेत**	
क.	श्रेणी (लगानी रु २ लाखमाथि)	२०००।-
ख.	श्रेणी (लगानी रु २ लाख सम्म)	१०००।-

क.सं	विवरण	दर रु.
३.	**कुरियर सेवा (सामान समेतको ढुवानी)**	
क.	श्रेणी (ठुलो)	२०००।-
ख.	श्रेणी (सानो)	५००।-
४.	**छपाई तथा प्रकाशन**	
क.	श्रेणी (लगानी रु ५ लाख माथि)	५०००।-
ख.	श्रेणी (लगानी रु २ लाख माथि ५ लाख सम्म)	३०००।-
ग.	श्रेणी (लगानी रु २ लाख सम्म)	१२००।-
५.	**टेलिभिजन प्रशारण संस्था**	
क.	दर्ता शुल्क	२०,०००।-
ख.	नविकरण	१०,०००।-
६.	**रेडियो/एफ.एम. प्रशारण संस्था**	
क.	दर्ता शुल्क	१०,०००।-
ख.	नविकरण	५,०००।-
७.	**Base Transceiver Station (BTS)/सञ्चार टावर**	
क.	दर्ता शुल्क	२५,०००।-
ख.	नविकरण	१५,०००।-
८.	**ईन्टरनेट व्यवसाय दर्ता**	
क.	श्रेणी : २००० भन्दा बढि ग्राहक संख्या	२५,०००।-
ख.	श्रेणी : १००१ देखि २००० सम्म ग्राहक संख्या	२०,०००।-
ग.	श्रेणी : ५०१ देखि १००० सम्म ग्राहक संख्या	१५,०००।-
घ.	श्रेणी : ५०० ग्राहक संख्या सम्म	१०,०००।-

क्र.सं	विवरण	दर रु.
९.	**अनलाईन मिडिया/स्थानीय पत्रिका**	१,०००।-
	१२. वित्तीय सेवा	
१.	**नेपाल सरकारको पूर्ण स्वामित्वमा रहेको वाहेक आर्थिक कारोवार गर्ने वाणिज्य वैंक, विकास बैक**	
क.	श्रेणी (मुख्य कार्यालय)	५००००।-
ख.	श्रेणी (शाखा कार्यालय)	३००००।-
ग.	श्रेणी (एक्स्टेन्सन काउन्टर)	१५०००।-
२.	**वित्तीय कम्पनी**	
क.	श्रेणी (मुख्य कार्यालय)	३००००।-
ख.	श्रेणी (शाखा ,उपशाखा कार्यालय)	१५०००।-
३.	**विमा कम्पनी**	
क.	श्रेणी (मुख्य कार्यालय)	३००००।-
ख.	श्रेणी (शाखा कार्यालय)	१५०००।-
४.	**विदेशी मुद्रा सटही काउण्टर**	
क.	श्रेणी (मुख्य कार्यालय)	६०००।-
ख.	श्रेणी (शाखा कार्यालय)	४०००।-
५.	**धितो पत्र कारोवार**	
क.	श्रेणी (मुख्य कार्यालय)	२००००।-
ख.	श्रेणी (शाखा कार्यालय)	१००००।-
६.	**सहकारी वैंक**	
क.	श्रेणी (मुख्य कार्यालय)	२००००।-
ख.	श्रेणी (शाखा कार्यालय)	१००००।-

क्र.सं	विवरण	दर रु.
७.	**सहकारी संस्था**	
क.	श्रेणी (शेयर पुँजि रु. १ करोड माथि)	५०००।-
ख.	श्रेणी (शेयर पुँजि रु ५० लाखमाथि १ करोड सम्म)	३०००।-
ग.	श्रेणी (शेयर पुँजि रु ५० लाख सम्म)	२०००।-
८.	**एटीएम प्रति टेलर** *(बैंकको कार्यालयभित्र/प्राङ्गणमा रहेको १ वटा एटिम बाहेक अन्यमा लाग्ने)*	५०००।-
९.	**मनि ट्रान्स्फर**	
क.	मुख्य कार्यालय	१५०००।-
ख.	शाखा कार्यालय/एजेन्ट	५,०००।-
१०.	**डिजिटल वालेट**	
क.	मुख्य कार्यालय	१५०००।-
ख.	शाखा कार्यालय	१०,०००।-
ग.	एजेन्ट	३,०००।-
११.	**सहकारी सदस्य सेवा केन्द्र**	
क.	श्रेणी (सदस्य संख्या ६०१ देखि माथि)	३,५००।-
ख.	श्रेणी (सदस्य संख्या ३०१ देखि ६०० सम्म)	२,५००।-
ग.	श्रेणी (सदस्य संख्या ३०० जनासम्म)	१,५००।-
	१३. स्वास्थ्य सेवा	
१..	**निजी अस्पताल / सामुदायिक अस्पताल**	
क.	श्रेणी (१०० बेड माथि)	३००००।-
ख.	श्रेणी (५० वेड माथि १०० वेड सम्म)	२००००।-
ग.	श्रेणी (५० बेड सम्मको)	१००००।-

क्र.सं	विवरण	दर रु.
२.	**नसिंङ्ग होम**	
क.	श्रेणी (लगानी रु ५० लाख माथि)	१००००।-
ख.	श्रेणी (लगानी रु ५० लाख सम्म)	५०००।-
३.	**क्लिनिक**	
क.	श्रेणी (लगानी रु १५ लाखमाथि	६०००।-
ख.	श्रेणी (लगानी रु ५ लाखमाथि रु १५ लाख सम्म)	४०००।-
ग.	श्रेणी (लगानी रु ५ लाख सम्म)	२०००।-
४.	**स्वास्थ्य परिक्षण गर्ने ल्याव**	
क.	श्रेणी (लगानी रु १५ लाखमाथि	६०००।-
ख.	श्रेणी (लगानी रु ५ लाखमाथि रु १५ लाख सम्म)	४०००।-
ग.	श्रेणी (लगानी रु ५ लाख सम्म)	२०००।-
५.	**साउना वाथ फिजियोथेरापि आदि**	
क.	श्रेणी (लगानी रु १५ लाखमाथि	५०००।-
ख.	श्रेणी (लगानी रु ५ लाखमाथि रु १५ लाख सम्म)	३०००।-
ग.	श्रेणी (लगानी रु ५ लाख सम्म)	२०००।-
६.	**पोलिक्लिनिक/डाइग्नोस्टिक सेन्टर (एक्सरे, एमआरआई, सिटिस्क्यान)**	१०,०००।-
७.	**होमोप्याथिक मेडिसिन सेवा**	२,०००।-
	१४. शिक्षा तथा तालिम (निजी क्षेत्र)	
१.	विश्वविद्यालय	५०,०००।-
२.	क्याम्पस	३०,०००।-
३.	माध्यमिक विद्यालय (कक्षा १२ सम्म भएको)	२५,०००।-

क्र.सं	विवरण	दर रु.
३.	माध्यमिक विद्यालय (कक्षा १० सम्म भएको)	२०,०००।-
४.	आधारभूत विद्यालय	१५,०००।-
५	मन्टेश्वरी पूर्व प्राथमिक विद्यालय	२०,०००।-
६.	शिशु स्याहार केन्द्र	५०००।-
७.	**तालिम तथा अनुसन्धान केन्द्र**	
क.	श्रेणी (लगानी रु ५ लाख माथि)	५०००।-
ख.	श्रेणी (लगानी रु ५ लाख सम्म)	२०००।-
८.	**कम्प्यूटर तथा भाषा प्रशिक्षण संस्था**	
क.	श्रेणी (लगानी रु ५ लाख माथि)	३०००।-
ख.	श्रेणी (लगानी रु १ लाख माथि ५ लाख सम्म)	२०००।-
ग.	श्रेणी (लगानी रु १ लाख सम्मको)	१०००।-
	१५. गैर सरकारी संस्था	
१.	अन्तरराष्ट्रिय गै.स.स.	१००००।-
२.	राष्ट्रिय गै.स.स.	१०००।-
	१६. मर्मत सम्भार	
१.	**हेभी ईक्विपमेन्ट बस ट्रक कार मोटरसाईकल साईकल मर्मत कारखानातथा सर्भिसिङ्ग**	
क.	हेभी ईक्विपमेन्ट	४५००।-
ख.	बस,ट्रक,कार	२५००।-
ग.	मोटरसाईकल	१५००।-
घ.	साईकल	१०००।-

क.सं	विवरण	दर रु.
२.	**रेडियो टि.भी. घडी, प्रेशर कुकर टेलिफोन विद्युत सामाग्री मर्मत केन्द्र**	१०००।-
३.	**कम्प्यूटर मर्मत केन्द्र**	१०००।-
	१७. अन्य सेवा	
१.	**विज्ञापन सेवा (विज्ञापन एजेन्सी)**	१५००।-
२.	**वैदेशिक रोजगार सेवा**	१००००।-
३.	**स्वदेशी रोजगार सेवा**	५०००।-
४.	**सेक्रेटरियल सेवा**	१५००।-
५.	**हाउजिङ्ग कम्पनी तथा घर जग्गा खरिद विक्री**	
क.	हाउजिङ्ग	१५०००।-
ख.	घरजग्गा	१००००।-
६.	**व्यूटि पार्लर केश श्रृंगार ड्राई क्लिनर्स फोटो स्टुडियो सिलाई आदि**	
क.	व्युटी पार्लर	१०००।-
ख.	केश श्रृंगार	१०००।-
७.	**ड्राई क्लिनर्स**	
क.	श्रेणी(लगानी रु २० लाख माथि)	२५०००।-
ख.	श्रेणी(लगानी रु १० लाख माथि)	१२०००।-
ग.	श्रेणी (लगानी रु ५ लाख माथि)	८०००।-
घ.	श्रेणी (लगानी रु ५ लाखसम्म)	३०००।-
८.	**फोटो स्टुडियो**	२०००।-
९.	**कलर ल्याव**	५०००।-

क.सं	विवरण	दर रु.
१०.	**सिलाई पसल**	
क.	श्रेणी (लगानी रु ५ लाख माथि)	२०००।-
ख.	श्रेणी (लगानी रु ५ लाख सम्म)	१०००।-
११.	**साईनवोर्ड वनाउने पेन्टिङ सेवा/स्क्रिनप्रिन्ट**	१५००।-
१२.	**पशु वधशाला**	
क.	श्रेणी (लगानी रु ५ लाखमाथि)	५०००।-
ख.	श्रेणी (लगानी रु ५ लाख सम्म)	३०००।-
१३.	**मासु/माछा विक्रेता (व्यवस्थित गर्ने)**	
क.	श्रेणी (लगानी रु १० लाखमाथि)	१००००।-
ख.	श्रेणी (लगानी रु. ५ लाखमाथि १० लाख सम्म)	६,०००।-
ग.	श्रेणी (लगानी रु १ लाखमाथि ५ लाख सम्म)	२५००।-
घ.	श्रेणी (लगानी रु १ लाख सम्म)	१०००।-
१४.	**डिजिटल मार्केटिङ्ग**	१०००।-
१५.	**डान्स ड्रेस हायर सेन्टर**	३,०००।-
१६.	राईड शेयरिङ्ग कम्पनी (पठाओ, ईन ड्राईभ लगायत)	१०,०००।-
१७.	थ्रि-डिआर्ट ग्यालरी	१०,०००।-
	१८. अन्य व्यवसाय	
१.	**फूल विरुवा विक्रेता (नर्सरी व्यवसाय)**	
क.	श्रेणी (लगानी रु ५ लाखमाथि)	२०००।-
ख.	श्रेणी (लगानी रु ५ लाख सम्म)	१०००।-

क.सं	विवरण	दर रु.
२.	**पुल तथा स्नूकर हाउस**	
क.	श्रेणी (लगानी रु ५ लाखमाथि)	२०००।-
ख.	श्रेणी (लगानी रु ५ लाख सम्म)	१०००।-
३.	**सिसा तथा प्लाईउड पसल**	
क.	श्रेणी (लगानी रु १० लाख माथि)	५०००।-
ख.	श्रेणी (लगानी रु ५ लाख माथि १० लाख सम्म)	३०००।-
ग.	श्रेणी (लगानी रु ५ लाख सम्म)	२०००।-
४.	**स्टिल तथा काठ फर्निचर**	
क.	श्रेणी (लगानी रु १० लाख माथि)	५०००।-
ख.	श्रेणी (लगानी रु ५ लाख माथि १० लाख सम्म)	३०००।-
ग.	श्रेणी (लगानी रु ५ लाख सम्म)	२०००।-
५.	**खेलौना उपहार विक्रेता**	
क.	श्रेणी (लगानी रु ५ लाखमाथि)	२५००।-
ख.	श्रेणी (लगानी रु ५ लाख सम्म)	१५००।-
६.	**केवुल नेटवर्क ग्राहक संख्याको आधारमा**	
क.	श्रेणी (२००० भन्दावढी)	३००००।-
ख.	श्रेणी (१००१ - २०००)	२२५००।-
ग.	श्रेणी (५०१ - १०००)	१५०००।-
घ.	श्रेणी (५०० सम्म)	७५००।-

क.सं	विवरण	दर रु.
७.	**मार्वल पसल तथा बिछ्छ्याउने ढुङ्गा पसल**	
क.	श्रेणी (लगानी रु २५ लाखमाथि)	२००००।-
ख.	श्रेणी (लगानी रु १० लाखमाथि २५ लाख सम्म)	१००००।-
ग.	श्रेणी (लगानी रु १० लाख सम्म)	७०००।-
८.	**पार्क पिकनिक स्पट**	
क.	सेड भएको	२०००।-
ख.	सेड नभएको	१०००।-
९.	**क्यासिनो**	
क.	स्टार भएको होटलको क्यासिनो	१५००००।-
ख.	स्टार नभएको होटलको क्यासिनो	१०००००।-
१०.	**टुर अपरेटर**	
क.	श्रेणी	४०००।-
ख.	श्रेणी	२५००।-
११.	**मसाज पार्लर**	
क.	श्रेणी (लगानी रु ५ लाख माथि)	३०००।-
ख.	श्रेणी (लगानी रु २ लाख माथि ५ लाख सम्म)	२०००।-
ग.	श्रेणी (लगानी रु २ लाख सम्म)	१०००।-
१२.	**अस्थाई हाटवजार तथा घुम्ती पसल**	
	अस्थायी हाटबजार प्रतिवर्ग फिट प्रति महिना	२५।-
१३.	**पूजा सामग्री पसल**	१,०००।-

क.सं	विवरण	दर रु.
१४	**कवाडी व्यवसाय**	
क.	कवाडी सङ्कलन केन्द्र - ठूलो	१५,०००।-
ख.	कवाडी सङ्कलन केन्द्र - सानो	१०,०००।-
१५.	**काष्ठकला (उड कार्भिङ्ग) उद्योग**	
क.	श्रेणी (लगानी रू. २० लाख माथि)	५,०००।-
ख.	श्रेणी (लगानी रू. १० लाख माथि २० लाख सम्म)	४,०००।-
ग.	श्रेणी (लगानी रू. १० लाख सम्म)	३,०००।-
१९. माथिको वर्गिकरणमा समावेश नभएका सेवा व्यवसायको कारोवार र स्तर हेरी वार्षिक निम्नानुसार लिने		
१.	**मिठाई पसल**	
क.	श्रेणी (लगानी रु ५ लाख माथि)	६०००।-
ख.	श्रेणी (लगानी रु २ लाख माथि ५ लाख सम्म)	४०००।-
ग.	श्रेणी (लगानी रु २ लाख सम्म)	३०००।-
२.	**पकाएको खानेकुरा पसल भोजनालय समेत**	
क.	श्रेणी (लगानी रु ३ लाख माथि)	३०००।-
ख.	श्रेणी (लगानी रु १ लाख माथि ३ लाख सम्म)	२०००।-
ग.	श्रेणी (लगानी रु १ लाख सम्म)	१०००।-
३.	**दुध दही पसल**	
क.	थोक	२०००।-
ख.	खुद्रा	१०००।-

क.सं	विवरण	दर रु.
४.	**फलफुल तरकारी पसल**	
क.	श्रेणी (लगानी रु ३ लाख माथि)	३५००।-
ख.	श्रेणी (लगानी रु १ लाख माथि ३ लाख सम्म)	२५००।-
ग.	श्रेणी (लगानी रु १ लाख सम्म)	१५००।-
५.	**औषधि पसल**	
क.	श्रेणी (लगानी रु ५ लाख माथि)	३०००।-
ख.	श्रेणी (लगानी रु ३ लाख माथि ५ लाख सम्म)	२०००।-
ग.	श्रेणी (लगानी रु ३ लाख सम्म)	१०००।-
६.	**ग्रिल उद्योग**	
क.	श्रेणी (लगानी रु ५ लाख माथि)	३०००।-
ख.	श्रेणी (लगानी रु ३ लाख माथि ५ लाख सम्म)	२०००।-
ग.	श्रेणी (लगानी रु ३ लाख सम्म)	१०००।-
७.	**नकर्मी पसल**	
क.	श्रेणी (लगानी रु १ लाख माथि)	२०००।-
ख.	श्रेणी (लगानी रु १ लाख सम्म)	१०००।-
८.	**तामा पित्तल आदिको भाडाकुडा बेच्ने पसल**	
क.	श्रेणी (लगानी रु १० लाख माथि)	३०००।-
ख.	श्रेणी (लगानी रु ५ लाख माथि १० लाख सम्म)	२०००।-
ग.	श्रेणी (लगानी रु ५ लाख सम्म)	१०००।-

क.सं	विवरण	दर रु.
९.	**टमोट ज्यासल**	
क.	श्रेणी (लगानी रु ५ लाख माथि)	३०००।-
ख.	श्रेणी (लगानी रु ३ लाख माथि ५ लाख सम्म)	२०००।-
ग.	श्रेणी (लगानी रु ३ लाख सम्म)	१०००।-
१०.	**जुत्ता सिउने पसल**	
क.	ठुलो	१०००।-
ख.	सानो	५००।-
११.	**जुत्ता पसल**	
क.	श्रेणी (लगानी रु ५ लाख माथि)	२०००।-
ख.	श्रेणी (लगानी रु ३ लाख माथि ५ लाख सम्म)	१५००।-
ग.	श्रेणी (लगानी रु ३ लाख सम्म)	१०००।-
१२.	**फर्निचर वर्कसप र फर्निसिङ्ग पसल**	
क.	श्रेणी (लगानी रु १० लाखमाथि)	४०००।-
ख.	श्रेणी (लगानी रु १० लाख सम्म)	२०००।-
१३.	**कपडा पसल**	
क.	श्रेणी (लगानी रु ५ लाखमाथि)	३०००।-
ख.	श्रेणी (लगानी रु ५ लाख सम्म)	२०००।-
१४.	**दालमोठ बनाउने**	१०००।-
१५.	**बरफ (आइस्क्रिम) बनाउने**	१०००।-
१६.	**सोडा बनाउने**	१०००।-

क.सं	विवरण	दर रु.
१७.	**मिश्री तथा चकलेट बनाउने**	१०००।-
१८.	**बेकरी उद्योग**	
क.	श्रेणी (लगानी रु ५ लाखमाथि)	५०००।-
ख.	श्रेणी (लगानी रु ५ लाख सम्म)	२०००।-
१९.	**दुनट बिस्कुट र केक उद्योग (हाते पाउरोटी बेकरी) चाउचाउ**	१०००।-
२०.	**तमाखु बिक्रि गर्ने**	५००।-
२१.	**कोक पेप्सी फ्रुटी आदि हल्का पेय पदार्थ बिक्रि गर्ने पसल**	
क.	श्रेणी (लगानी रु १ लाखमाथि)	१५००।-
ख.	श्रेणी (लगानी रु १ लाख सम्म)	१०००।-
२२.	**धान कुट्ने, गहुँ पिस्ने मसला पिस्ने चिउरा मिल तेल मिल**	
क.	१५ हर्ष पावर भन्दा माथिको	२०००।-
ख.	११ देखि १५ हर्ष पावरको	१५००।-
ग.	६ देखि १० हर्ष पावरको	१०००।-
घ.	१ देखि ५ हर्ष पावरको	५००।-
२३.	**तयारी पोशाक तथा फेन्सी सामान पसल**	
क.	श्रेणी (लगानी - रू. ५ लाखमाथि)	३०००।-
ख.	श्रेणी (लगानी - रू. ५ लाख सम्म)	२०००।-
२४.	**श्रृंगार सामाग्री पसल**	
क.	श्रेणी (लगानी रु छ लाखमाथि)	२०००।-
ख.	श्रेणी (लगानी रु छ लाख सम्म)	१०००।-

क.सं	विवरण	दर रु.
२५.	**हजाम पसल**	
क.	श्रेणी (३ भन्दा बढीले काम गरेमा)	३०००।-
ख.	श्रेणी (१ भन्दा बढी ३ जना सम्म)	२०००।-
ग.	श्रेणी (१ जना आफैले मात्र काम गरेमा)	१०००।-
२६.	**काठ चिरानी तथा काठ विक्रि गर्ने**	
क.	ठुलो	१००००।-
ख.	सानो	५०००।-
२७.	**पान पसल**	
क.	श्रेणी (लगानी रु ३ लाखमाथि)	२०००।-
ख.	श्रेणी (लगानी रु ३ लाख सम्म)	१०००।-
२८.	**किराना पसल खुद्रा**	
क.	श्रेणी (लगानी रु ५ लाख माथि)	२५००।-
ख.	श्रेणी (लगानी रु १ लाख माथि ५ लाख सम्म)	१५००।-
ग.	श्रेणी (लगानी रु १ लाख सम्म)	८००।-
२९.	**माटोको भाडाकुडा बनाउने र बिकि गर्ने**	५००।-
३०.	**ग्यांस सिलिण्डर**	
क.	श्रेणी (डिष्ट्रिव्युटर)	५०००।-
ख.	श्रेणी(डिलर)	३०००।-
ग.	श्रेणी (खुद्रापसल)	१०००।-

क्र.सं	विवरण	दर रु.
३१.	**स्टेशनरी/पूस्तक पसल**	
क.	श्रेणी (लगानी रु ३ लाख माथि)	२०००।-
ख.	श्रेणी (लगानी रु १ लाख माथि रु ३ लाख सम्म)	१५००।-
ग.	श्रेणी (लगानी रु १ लाख सम्म)	१०००।-
३२.	**मोटर मोटरसाईकल पार्टस विक्री**	
क.	श्रेणी (लगानी रु ५लाखमाथि)	३०००।-
ख.	श्रेणी (लगानी रु ५लाख सम्म)	१५००।-
३३.	**प्रदर्शनी तथा विकि कक्ष**	१५००।-
३४.	**ईट्टा/बालुवा/गिट्टी ढुंगा डिपो व्यवसाय**	
क.	श्रेणी (लगानी रु ५० लाख माथि)	२००००।-
ख.	श्रेणी (लगानी रु १० लाख माथि ५० लाख सम्म)	१००००।-
ग	श्रेणी (लगानी रु १० लाख सम्म)	५०००।-
३५.	**डिपार्टमेन्टल स्टोर/मिनीमार्ट**	
क.	श्रेणी (लगानी रू. १ करोड माथि)	२००,०००।-
ख.	श्रेणी (लगानी रू. ५० लाख माथि १ करोड सम्म)	३०,०००।-
ग.	श्रेणी (लगानी रू. १५ लाख माथि ५० लाख सम्म)	१८,०००।-
घ.	श्रेणी (लगानी रू. १५ लाख सम्म)	६,०००।-
३६.	**फलफूल/तरकारीको बिऊ विजन/किटनाशाक औंषधि/बिषादी पसल**	
क.	श्रेणी (लगानी रु ५लाख माथि)	२०००।-
ख.	श्रेणी (लगानी रु ५लाख सम्म)	१०००।-

क.सं	विवरण	दर रु.
३७..	**अन्य व्यवसाय**	
क.	श्रेणी (लगानी ४० लाख भन्दा माथि)	८,०००।-
ख.	श्रेणी (लगानी ३० लाख माथि ४० लाख सम्म)	६,०००।-
ग..	श्रेणी (लगानी २० लाख माथि ३० लाख सम्म)	४,०००।-
घ.	श्रेणी (लगानी १५ लाख माथि २० लाख सम्म)	३,०००।-
ङ.	श्रेणी (लगानी १० लाख माथि १५ लाख सम्म)	२,०००।-
च.	श्रेणी (लगानी ५ लाख माथि १० लाख सम्म)	१,५००।-
ज.	श्रेणी (लगानी ५ लाख सम्म)	१,०००।-
३८.	**होजियरी व्यवसाय**	
क.	श्रेणी(लगानी रु १० लाख माथि)	५०००।-
ख.	श्रेणी (लगानी रु ५ लाख माथि १०लाख सम्म)	२५००।-
ग.	श्रेणी (लगानी रु ५ लाख सम्म)	१५००।-
३९.	**पून:प्रयोगीय तथा प्रशोधन योग्य सामान (वस्तु)को व्यवसाय**	
क.	श्रेणी (लगानी रु ५लाख माथि)	३०००।-
ख.	श्रेणी (लगानी रु ५ लाख सम्म)	१०००।-
४०.	**आल्मूनियम उद्योग व्यवसाय**	
क.	श्रेणी (लगानी रु १० लाखमाथि)	३०००।-
ख.	श्रेणी (लगानी रु ५ लाख माथि १०लाख सम्म)	२०००।-
ग.	श्रेणी (लगानी रु ५ लाख सम्म)	१०००।-
४१.	**डान्स, कल्चर, म्युजिक**	२५००।-

क.सं	विवरण	दर रु.
४२.	**रेन्टल सर्भिस**	
क.	श्रेणी (लगानी रु ५ लाख माथि १० लाख सम्म)	२०००।-
ख.	श्रेणी (लगानी रु ५ लाख सम्म)	१०००।-
४३.	**निजी खेलकुद व्यवसाय**	
क.	फुटसल *(बागमती प्रदेश आर्थिक ऐन बमोजिम मनोरन्जन कर समेत लाग्ने)*	५,०००।-
ख.	क्रिकेट, व्याडमिन्टन, भलिवल आदि जस्ता ईनडोर गेम	३०००।
ग.	मार्सल आर्ट डोजोहरु	१०००।
४४.	**सेरामिक्स**	
क.	श्रेणी (लगानी रु ५ लाख माथि)	२०००।-
ख.	श्रेणी (लगानी रु ५ लाख सम्मको)	१०००।-
४५.	**फर्निचर पसल**	
क.	श्रेणी (लगानी रु २० लाख माथि)	१००००।-
ख.	श्रेणी (लगानी रु १० लाख माथि २० लाख सम्म)	३०००।-
ग.	श्रेणी (लगानी रु ५ लाख माथि १० लाख सम्मको)	२०००।-
घ	श्रेणी (लगानी रु ५ लाख सम्मको)	१०००।
४६.	**हान्डीक्राफ्ट (पस्मिना, थान्का, गलैंचा, बुटिक)**	
क.	श्रेणी (लगानी रु २० लाख माथि)	५०००।-
ख.	श्रेणी (लगानी रु १० लाख माथि २० लाख सम्म)	३०००।-
ग.	श्रेणी (लगानी रु ५ लाख माथि १०लाख सम्मको)	२०००।-
घ.	श्रेणी (लगानी रु ५लाख सम्मको)	१०००।-

क.सं	विवरण	दर रु.
४७.	**पानी फिल्टर तथा सोलार बत्ति सम्वन्धी मेशिन औजार विक्रि**	
क.	श्रेणी (लगानी रू.१० लाख माथि)	३०००।-
ख.	श्रेणी (लगानी रू.५ लाख माथि १० लाख सम्म)	२०००।-
ग.	श्रेणी (लगानी रू.५ सम्म)	१०००।-
४८.	**पार्टी प्यालेस**	
क	श्रेणी (५०० जना भन्दा माथि)	१५०००।
ख.	श्रेणी (२०० माथि ५०० जना सम्मको क्षमता भएको)	१००००।-
ग.	श्रेणी (२०० जना सम्मको क्षमता भएको)	५०००।-
४९.	**तितौरा अमिलो (उत्पादन)**	५००।-
५०.	**माटोको मुकुण्डो**	५००।-
५१.	**किचन सामान**	
क.	श्रेणी (विद्युतीय सामान भएको)	७०००।-
ख.	श्रेणी (आधुनिक प्रविधि नभएको)	५०००।-
ग.	श्रेणी (साधारण समान)	२०००।-
५२.	**तरकारी तथा फलफुल सप्लार्यस**	
क.	श्रेणी (लगानी रु दुई लाख भन्दा माथि)	२०००।-
ख.	श्रेणी (लगानी रु दुई लाख सम्म)	१५००।-
ग.	श्रेणी (लगानी रु एक लाख भन्दा सम्म)	१०००।-
५३.	**आयुर्वेदिक पसल**	
क.	श्रेणी (लगानी रु ५ लाख भन्दा माथि)	२०००।-
ख.	श्रेणी (लगानी रु १ लाख भन्दा माथि ५ लाख सम्म)	१५००।-
ग.	श्रेणी (लगानी रु १ लाख सम्म)	१०००।-

क.सं	विवरण	दर रु.
५४.	**विविध वस्तुहरुको आयात निर्यात सप्लायर्स**	
क.	श्रेणी (लगानी रु १५ लाख माथि)	५०००।-
ख.	श्रेणी (लगानी रु ५ लाख माथि रु १५ लाख सम्म)	३०००।-
ग.	श्रेणी (लगानी रु ५ लाख सम्म)	२०००।-
५५.	**रंग र रंगसंग सम्वन्धित व्यवसाय**	
क.	श्रेणी (लगानी रु १५ लाख माथि)	५०००।-
ख.	श्रेणी (लगानी रु ५ लाख माथि रु १५ लाख सम्म)	३०००।-
ग.	श्रेणी (लगानी रु ५ लाख सम्म)	२०००।-
५६.	**ईन्जिनियरिङ्ग सेवा तथा कन्सलटेन्सी संस्थागत**	५०००।-
५७.	**मेशिन औजार सामान (कम्प्रेसर पानी ताल्ने पम्प जेनेरेटर रन्दा मेशिन र ड्रिल मेशिन**	
क.	श्रेणी (लगानी रु १५ लाख माथि)	७५००।-
ख.	श्रेणी (लगानी रु ५ लाख माथि रु १५ लाख सम्म)	५०००।-
ग.	श्रेणी (लगानी रु ५ लाख सम्म)	३०००।-
५८.	**नविकरण उर्जा व्यवसाय**	
क.	श्रेणी (लगानी रु १५ लाखमाथि)	५०००।-
ख.	श्रेणी (लगानी रु ५ लाखमाथि रु १५ लाख सम्म)	३०००।-
ग.	श्रेणी (लगानी रु ५ लाख सम्म)	२०००।-
५९.	**मोवाईल मर्मत तथा विक्री व्यवसाय**	
क.	श्रेणी (लगानी रु १५ लाख माथि)	५०००।-
ख.	श्रेणी (लगानी रु ५ लाखमाथि रु १५ लाख सम्म)	३०००।-
ग.	श्रेणी (लगानी रु ५ लाख सम्म)	१०००।-

क्र.सं	विवरण	दर रु.
६०.	**एक्वेरियम पसल**	१०००।-
६१.	**विद्युतीय सवारी साधन चार्जिङ सेन्टर**	५०००।-
६२.	**स्वीमिङ्ग पुल** *(प्रदेश आर्थिक ऐन बमोजिम मनोरन्जन कर समेत लाग्ने)*	५०००।-
६३.	**विद्युत लाईन तर्फ**	
क.	केन्द्रिय विद्युत, प्रशारण लाईनको प्रति खम्वा	१००००।-
ख.	प्रति विद्युत ट्रान्सफर	६०००।-
ग.	विद्युत लाईन साधारण खम्वा	३०००।-
घ.	सवै किसिमका तारहरुको प्रतिमिटर	२।-
६४.	**नेपाल टेलिकम तर्फ**	
क.	भुमिगत केवुल मेनहोल	५०००।-
ख.	टेलिफोन क्याविनेट प्रति	२०००।-
ग.	केवुल तार तानेको प्रति साधारण खम्वा	५००।-
घ.	केवुल तारहरुको प्रति मिटर	१।-
६५.	**फोहोरमैला संकलन व्यवसाय**	
क.	श्रेणी (लगानी रु. ५ लाख देखि माथि)	रु. ५०००।-
ख.	श्रेणी (लगानी रु. १ लाख देखि ५ लाख सम्म)	रु. ३०००।-
ग.	श्रेणी (लगानी रु. १ लाख सम्म)	रु. २०००।-
६६.	**छात्रबास व्यवसाय**	
क.	श्रेणी (लगानी रु. ५ लाख देखि माथि)	रु. ५०००।-
ख.	श्रेणी (लगानी रु. २ लाख देखि ५ लाख सम्म)	रु. ३०००।-
ग.	श्रेणी (लगानी रु. २ लाख सम्म)	रु. २०००।-

क्र.सं	विवरण	दर रु.
६७.	**सवारी प्रशिक्षण केन्द्र (ड्राइभिङ सेन्टर)**	
क.	श्रेणी - सवारी प्रशिक्षण केन्द्र (हेभी)	रु ४०,०००।-
ख.	श्रेणी - सवारी प्रशिक्षण केन्द्र (हलुका सवारी)	रु २०,०००।-
ग.	श्रेणी - सवारी प्रशिक्षण केन्द्र (दुई पाङ्ग्रे मात्र)	रु १५,०००।-
६८.	**चश्मा पसल**	रु २५००।-
६९.	**टयाक्सी व्यवसाय दर्ता**	रु २०००।-
७०.	**डिप बोरिङ्ग, ईनार**	
क.	डिप बोरिङ्ग	रु.२,०००।
ख.	ईनार	रु १,०००।
७१.	**सिमेन्ट ब्लक, ईनारको चक्का, सिलेट ढुंगा बनाउने तथा विक्रि गर्ने**	
क	श्रेणी (लगानी रु २५ लाख माथि)	२००००।-
ख	श्रेणी (लगानी रु १५ लाखमाथि रु २५ लाख सम्म)	८०००।-
ग	श्रेणी (लगानी रु ५ लाखमाथि १५ लाख सम्म)	५०००।-
घ	श्रेणी (लगानी रु ५ लाख सम्म)	३०००।-
७२.	**दोहोरी रेष्टुरेन्ट/रोदि घर** *(बागमती प्रदेश आर्थिक ऐन बमोजिम मनोरन्जन कर समेत लाग्ने)*	
क	श्रेणी (लगानी रु २५ लाख माथि)	२५०००।-
ख	श्रेणी (लगानी रु १५ लाख माथि रु २५ लाख सम्म)	१५०००।-
ग	श्रेणी (लगानी रु १५ लाख सम्म)	१००००।-

क.सं	विवरण	दर रु.
७३.	**जडिबुटी व्यवसाय**	
क	श्रेणी (लगानी रु १० लाख भन्दा माथि)	७०००।-
ख	श्रेणी (लगानी रु ५ देखी १० लाख सम्म)	५०००-
ग	श्रेणी (लगानी रु ५ सम्म)	३०००।-
७४.	**मेडीसीन डिस्ट्रिव्युटर्स**	
क	श्रेणी (लगानी रु २५ लाख भन्दा माथि)	१५०००।-
ख	श्रेणी (लगानी रु १५ लाख देखी रु २५ लाख सम्म)	१२५००।-
ग	श्रेणी (लगानी रु १५ लाख सम्म)	१००००।-
७५.	**सर्जीकल सामग्री सप्लायर्स**	
क	श्रेणी (लगानी रु २५ लाख भन्दा माथि)	१५०००।-
ख	श्रेणी (लगानी रु २५ लाख सम्म)	१००००।-
७६.	**निर्माण सप्लायर्स/फर्म (रंगरोगन कामदार सप्लायर्स)**	
क	श्रेणी (लगानी रु १० लाखभन्दामाथी)	७०००।-
ख	श्रेणी (लगानी रु १० लाख सम्म)	५०००-
७७.	**म्युजिक कम्पनी/फर्म**	
क	श्रेणी (लगानी रु २५ लाख भन्दा माथि)	१५०००।-
ख	श्रेणी (लगानी रु २५ लाख सम्म)	१००००।-
७८.	**गार्मेन्ट व्यवसाय**	
क	श्रेणी (लगानी रु. १५ लाख माथि)	१५,०००।-
ख	श्रेणी (लगानी रु.५ लाख माथि १५ लाख सम्म)	१००००।-
ग	श्रेणी (लगानी रु. ५ लाख सम्म)	५,०००।-

क्र.सं	विवरण	दर रु.
७९.	**मेसीनरी पार्ट पुर्जा व्यवसाय (कच्चा पदार्थलाई बनाउने)**	१००००।-
८०.	**ढक तराजु पसल**	३०००।-
८१.	**केक बेकरीसप**	
क	श्रेणी (लगानी रु ५ लाख भन्दा माथि)	५०००।-
ख	श्रेणी (लगानी रु ५ लाख सम्म)	३०००।-
८२.	**ढुङ्गा कटीङ व्यवसाय**	७०००।-
८३.	**कम्प्युटर सफ्टवेयर निर्माण**	५०००।-
८४.	**आर्ट ग्यालरी**	७०००।-
८५.	**(क) व्यायाम शाला/जिम क्लब** *(बागमती प्रदेश आर्थिक ऐन बमोजिम मनोरन्जन कर समेत लाग्ने)*	५,०००।-
	(ख) जुम्बा सेन्टर	५,०००।-
८६.	**खानेपानी प्रशोधन सप्लाई व्यवसाय दर्ता**	
क	श्रेणी (लगानीपूजी रु. ५,००,०००।- सम्म	२,०००।-
ख	श्रेणी (लगानीपुजी रु.५ लाख देखि १५ लाख सम्म	३,५००।-
ग	श्रेणी (लगानीपुजी रु.१५ लाख भन्दा माथि)	५,०००।-
८७.	**सरसफाई व्यवसाय**	५,०००।-
८८.	**बजार एजेन्सी**	
	क) स्वदेशी ऐजेन्सी	५,०००।-
	ख) विदेशी ऐजेन्सी	१०,०००।-
८९.	**उत्सव व्यवस्थापन संस्था** (Event Management Organization)	८,०००।-

क्र.सं	विवरण	दर रु.
९०.	**ग्राफिक डिजाइनिङ्ग/ वेभ पेज डिजाईनिङ्ग-**	१,०००।-
९१.	**फोटोग्राफी/भिडियोग्राफी सेवा**	१,०००।-
९२.	**अनलाईन सपिङ व्यवसाय**	
	(क) गरगहना/सवारी साधन/अन्यबहुमूल्य सामान	१०,०००।-
	(ख) ईलेक्ट्रोनिक्स सामान/मोबाईल तथा मोबाईल एक्सेसरिज	६,०००।-
	(ग) कपडा/जुत्ता लगायतका फेन्सी सामान	५,०००।-
	(घ) खाद्यान्न/दैनिक उपभोग्य सामान	३,०००।-
	(ङ) अन्य विविध सामान	३,०००।-
९३.	**भिडियो गेम/भिडियो एम्युज्मेन्ट सेवा**	१,०००।-
९४.	**रासायनिक पदार्थ आयात निर्यात सप्लायर्स**	
	(क) श्रेणी (लगानी रु. २ करोड माथि)	२०,०००।-
	(ख) श्रेणी (लगानी रु. १ करोड माथि २ करोड सम्म)	१५,०००।-
	(ग) श्रेणी (लगानी रु. ५० लाखमाथि १ करोड सम्म)	१०,०००।-
	(घ) श्रेणी (लगानी रु. ५० लाख सम्म)	५,०००।-
९५.	**चिया कफी ब्लेन्डिङ्ग र प्याकेजिङ्ग**	१,५००।-
९६.	**गार्डेनिङ्ग व्यवसाय**	३,०००।-
९७.	**इन्भेष्टमेन्ट कम्पनी (विभिन्न क्षेत्रमा लगानी गर्ने)**	
	(क) मुख्य कार्यालय	१०,०००।-
	(ख) शाखा कार्यालय	५,०००।-

क्र.सं	विवरण	दर रु.
९८.	**औद्योगिक/व्यापारिक कम्पनीको सम्पर्क कार्यालय**	
	(क) विदेशी कम्पनी	१०,०००।-
	(ख) स्वदेशी	५,०००।-
९९	**पशुपंक्षी बिक्री केन्द्र (जिउँदो)**	
	(क) श्रेणी- (लगानी रू. १५ लाख माथि)	७,५००।-
	(ख) श्रेणी- (लगानी रू. ५ लाख माथि १५ लाख सम्म)	५,०००।-
	(ग) श्रेणी- (लगानी रू. ५ लाख सम्म)	२,५००।-
१००.	**प्लाष्टिक पसल (निर्माण कार्यमा प्रयोग हुने)**	
	(क) होलसेल पसल	१०,०००।-
	(ख) खुद्रा पसल	५,०००।-
१०१.	तरकारी बजार सञ्चालन गर्ने संस्था वा कम्पनी	३०,०००।-
१०२.	मिनी बजार सञ्चालन गर्ने संस्था वा कम्पनी	३२,०००।-
१०३.	फुडट्रक व्यवसाय	५,०००।-
१०४.	फनपार्क *(बागमती प्रदेश आर्थिक ऐन बमोजिम मनोरन्जन कर समेत लाग्ने)*	८,०००।-
१०५.	मदिरा उत्पादन कम्पनी	३०,०००।-
१०६.	स्थानीय मदिरा उत्पादन	१५,०००,-
१०७.	टायर मर्मत	१,०००।-
१०८.	टायर रिसोलिङ्ग	५,०००।-
१०९.	सिएनसि उड कार्भिङ्ग उद्योग	१०,०००।-
११०.	निजि पार्किङ्ग व्यवसाय	१०,०००।-

क्र.सं	विवरण	दर रु.
११०.	यातायात सेवा व्यवसाय	
	क. श्रेणी (सवारी संख्या ५ वटा भन्दा बढि)	१०,०००।-
	ख. श्रेणी (सवारी संख्या ५ वटा सम्म)	५,०००।-
१११.	भेटनरी क्लिनिक	४,०००
११२.	भेटनरी फर्मा	३,०००
११३.	सिएनसी मेटल उद्योग	१५,०००।-
११४.	नाईट क्लब/डान्स बार *(बागमती प्रदेश आर्थिक ऐन बमोजिम मनोरन्जन कर समेत लाग्ने)*	
	क. श्रेणी (लगानी रु २५ लाख माथि)	३००००।-
	ख. श्रेणी (लगानी रु १५ लाख माथि रु २५ लाख सम्म)	२००००।-
	ग. श्रेणी (लगानी रु १० लाख सम्म)	१५०००।-
११५.	जिप लाईन/स्काई वाल्क *(बागमती प्रदेश आर्थिक ऐन बमोजिम मनोरन्जन कर समेत लाग्न)*	५,०००।-
११६.	स्केटिङ्ग खेल *(बागमती प्रदेश आर्थिक ऐन बमोजिम मनोरन्जन कर समेत लाग्न)*	५,०००।-

२. नयाँ व्यवसाय दर्ता गर्न आउने कर दातालाई निबेदन दस्तुर छुट दिने- शत प्रतिशत

३. नयाँ दर्ता हुने व्यवसायमा आधार बर्ष देखिको बक्यौता व्यवसाय करमा लाग्ने जरिवाना छुट हुनेछ ।

४. आर्थिक बर्ष २०८२/०८३ को पहिलो ३ महिना (श्रावण देखि असोज) भित्र व्यवसाय दर्ता नवीकरण गर्न आएमा बक्यौता करमा लाग्ने सम्पूर्ण जरिवाना छुट हुनेछ ।

५. चालु आ.ब.को पहिलो त्रैमासिक अवधिमा (श्रावण-असोज) व्यवसाय कर बुझाएमा आ.ब. २०८२/०८३ मा लाग्ने व्यवसाय करमा मात्र छुटः- १० प्रतिशत ।

६. समयमा व्यवसाय कर दाखिला नगरेमा लाग्ने जरिवाना :- १० प्रतिशत ।

७. यस नगरपालिका/वडा कार्यालयमा दर्ता नभएका व्यवसायलाई दर्ता गराउने सम्बन्धमा प्रक्रियागत व्यवस्था र नगर्नेलाई जरिवाना लगाउने सम्बन्धि व्यवस्था :-

(क) नगर कार्यपालिकाको कार्यालयबाट दर्ता नभएका व्यवसायहरू ३० दिन अबधिमा दर्ता गर्न सार्वजनिक सूचना प्रकाशित गर्ने ।

(ख) खण्ड (क) बमोजिमको अबधिमा पनि व्यवसाय दर्ता नगर्ने व्यवसायलाई पुनः १० दिनको म्याद थप गरी राजस्व शाखा/वडा कार्यालयबाट पत्र, ईमेल वा एसएमएस सन्देश मार्फत् जानकारी गराउन सकिने ।

(ग) खण्ड (क) र (ख) बमोजिमको अबधिभित्र पनि व्यवसाय दर्ता नगर्ने व्यवसायलाई व्यवसायको प्रकृति र पूँजीको आधारमा रू.१०,०००।- (अक्षेरेपि दस हजार रूपैंया मात्र) सम्म जरिवाना सहित थप १० दिनको म्यादभित्र दर्ता गर्न पुनःताकेता गरिने ।

(घ) खण्ड (क) (ख) र (ग) बमोजिमको अबधिभित्र समेत व्यवसाय दर्ता नगर्ने व्यवसायलाई नगरपालिका कार्यालय र वडा कार्यालयबाट प्रदान गरिने सम्पूर्ण सेवा सुविधा र सिफारिसमा रोक लगाउने । साथै नगरपालिका कार्यालय वा वडा कार्यालयबाट हुने स्थलगत अनुगमनका क्रममा प्रत्येक पटक खण्ड (ग) मा उल्लेखित दरले जरिवाना लगाईने छ । साथै ति व्यवसाय र व्यवसायीको नाम सार्वजनिक प्रकाशन गरिने, नगरपालिकाको वेभसाईट तथा वडा कार्यालय र सार्वजनिक स्थानमा टाँस गरि त्यस्ता व्यवसायसँग कुनैं कारोबार नगर्न सर्वसाधारणलाई सूचित गरिनेछ ।

अनुसूची-४
(दफा ५ सँग सम्बन्धित)

नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्र भित्र लगाउन सक्ने जडिवुटी, कवाडि, जीवजन्तु करको दर

यस नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनैं व्यक्ति वा संस्थाले ऊन, खोटो, जडिबुटि, वनकस र प्रचलित कानूनले निषेध गरेको जीवजन्तु बाहेकका अन्य मृत वा मारिएका जीवजन्तुको हाड, सिंङ्, प्वाँख, छाला जस्ता बस्तुको व्यवसायीक कारोबार गरेमा देहाय् बमोजिमका दरले कर लगाईने छ :-

क.सं.	विवरण	दर (रू.)
क	**जीवजन्तु जन्य**	
१.	छाला ठूलो	रू.३० प्रतिगोटा
२.	छाला सानो	रू.१५ प्रतिगोटा
३.	हाड, सिंग, खुर	रू.२ प्रतिकिलो
४.	प्वाँख	रू.१ प्रतिकिलो
ख	**खाली सिसी :**	
१	बियर	रू.१ पैसा प्रति गोटा
२	मदिरा (५०० एमएल भन्दा माथि)	५० पैसा प्रतिगोटा
३	मदिरा (५०० एमएल भन्दा तल)	२५ पैसा प्रतिगोटा
ग	**कवाडी सामान :**	
१.	प्लाष्टिक - (बोटल, भाँडाकुँडा, पुरानाजुत्ता, ग्यालन, जर्किन, आदि)	रू.१ प्रति किलो
२.	फलाम	रू.१ प्रति किलो
३.	पित्तल	रू.१ प्रति किलो
४.	स्टिल	रू.१ प्रति किलो

क्र.सं.	विवरण	दर (रू.)
५.	ब्याट्री	रू.१ प्रति किलो
६.	उनको टुक्रा, गार्मेन्ट कपडाको टुक्रा, कार्पेटको टुक्रा	रू.१ प्रति किलो
७.	कागज जन्य सामान (कार्टन समेत)	५० पैसा प्रति किलो
८.	पुरानमा पत्र पत्रिका	२० पैसा प्रति किलो
९.	मोबिल प्रति लिटर (जलेको)	रू.१ प्रति किलो
१०.	खाली बोरा : ५० के.जी. सम्मको जुट र प्लास्टिक बोरा	२५ पैसा प्रति गोटा
११.	खाली बोरा : ५० माथि १०० के.जी. सम्मको जुट र प्लास्टिक बोरा	५० पैसा प्रति गोटा
१२.	तेलको टिन सानो (१० लिटर सम्म)	रू. १ प्रति गोटा
१३.	तेलको टिन ठूलो (१० लिटर माथि)	रू. २ प्रति गोटा
१४.	माथि उल्लेखित बाहेक अन्य कवाडी सामानमा	रू. २ प्रति किलो

अनुसूची-५

(दफा ६ सँग सम्बन्धित)

नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र लगाउन सक्ने सवारी साधन करको दर

१	**सवारी कर**	**दर**
क.	बस ट्रक लहरी (प्राईभेट निजी)	२०००
ख.	भाडाका कार जिप	४००
ग.	भाडाको मिनिबस बार्षिक	८००
घ	भाडाका टेम्पो स्कुटर (तिन पांग्रे)	२५०
ङ	निजी सफा टेम्पो (तिन पांग्रे)	२००
च	निजी कार जिप	३००
छ	निजी मिनिबस, ट्राभल वस	८००
ज	ट्रयाक्टर पावर टलर	२००
झ	मोटर साइकल स्कुटर (दुई पांग्रे)	१००
ञ	मिनिट्रक	८००
ट	ठेलागडा	१५
ठ	माइको बस निजी प्राईभेट	५००

अनुसूची-६

(दफा ७ सँग सम्बन्धित)

नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र लगाउन सक्ने विज्ञापन करको दर

सि.न.	विज्ञापन कर	करको दर रु.
१.	कपडाको व्यानर बनाई विज्ञापन गरे बापत प्रति वर्ग फिट	७
२.	पटके होडिङ्गबोर्ड वापत प्रति वर्ग फिट प्रति हप्ता	४०
३.	अरनिको राजमार्गको दायाँ-बायाँ सामान्य होडिङ्ग वोर्ड, फ्लेक्स बोर्ड, स्टिकर (प्रतिवर्ग फिट प्रति बर्ष):- (क) व्यवसाय वा संस्था आफैंले राखेको (ख) अन्यकुनैं कम्पनी वा संस्थाबाट प्रायोजित	 १२० २२०
४.	अन्य सडकको दायाँ-बायाँ होडिङ्ग वोर्ड, फ्लेक्सबोर्ड, स्टिकर (प्रतिवर्ग फिट प्रति बर्ष) :- (क) व्यवसाय वा संस्था आफैंले राखेको (ख) अन्य कुनैं कम्पनी वा संस्थाबाट प्रयोजित	 ७० १७०
५.	एलईडि डिजिटल डिस्प्ले प्रति वर्ग फिट प्रति बर्ष	३५०
६.	स्क्रोलिङ बोर्ड, नियोनग्लो साईनबोर्ड, एसिपि बोर्ड, ग्लो साईनबोर्ड, प्रति वर्ग फिट प्रति बर्ष	२५०
७.	लाईट बोर्ड	२००
८.	यात्रु प्रतिक्षालयमा राख्ने अरनिको राजमार्ग दायाँ-वायाँ प्रतिवर्ग फिट प्रति बर्ष	४५०
९.	अरनिको राजमार्ग आकाशे पुल र Directional signal board मा विज्ञापन प्रति वर्ग फिट प्रति बर्ष	६००
१०.	वाल, सटर र पेन्टिङ् प्रति वर्ग फिट	२०
११.	गाडीमा लेखेको विज्ञापन प्रति वर्ग फिट	२०
१२.	स्टल राखि विज्ञापन गरे वापट प्रति स्टल प्रति दिन	१०००

१३.	अरनिको राजमार्ग दायाँ-बाँया पोल, सोलार पोलमा व्यानर/डिस्प्ले प्रति गोटा प्रति हप्ता	२००
१४.	अन्य सडकको दायाँ-बाँया पोल, सोलार पोलमा व्यानर/डिस्प्ले प्रतिगोटा प्रति हप्ता	२५
१५.	ट्राफिक आईल्याण्ड प्रति वर्ग फिट प्रति बर्ष	६५०
१६.	ट्राफिक सिग्नल/ट्राफिक एरो प्रति वर्ग फिट प्रति बर्ष	१००
१७.	व्यावसायिक प्रदर्शन स्टल प्रति दिन (पटके)	५,०००
१८.	आकाशे बेलुन प्रति दिन	५००

अनुसूची-७

(दफा ८ सँग सम्बन्धित)

नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र लगाउन सक्ने मनोरञ्जन करको दर

क्र.सं.	मनोरन्जन कर:
१.	बागमती प्रदेश सरकारको आर्थिक ऐन, २०८२ ले व्यवस्था गरे बमोजिम यस नगरपालिकामा मनोरञ्जन कर लगाईने र असूल गरिनेछ । साथै सोही ऐनमा भएको व्यवस्था बमोजिम समयमा मनोरञ्जनक कर दाखिला नगरेमा तोकिए बमोजिम जरिवाना समेत लगाईने र असूल गरिने छ ।

अनुसूची-८
(दफा ८ सँग सम्बन्धित)

नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र लगाउन सक्ने बहाल विटौरी शुल्क

१.	**विटौरी कर :-**	रु
	न.पा.क्षेत्रमा हाटवजार वा सार्वजनिक स्थल ऐलानी जग्गा वा बाटोको छेउमा अस्थाई पसल थाप्न दिए वापत प्रतिवर्ग फिट मासिक	२०।-
२	नगरपालिका क्षेत्रभित्रका खुल्ला सार्वजनिक जग्गा, सार्वजनिक पार्क तथा व्यवस्थित स्थानमा प्रति महिना प्रति वर्ग फिट	५०।-
३.	शंखधर पार्क लगायतका स्थानमा नगरपालिकाले निर्माण, रेखदेख वा सञ्चालन गरेको संरचना, पसल कबलहरू व्यवसायीक प्रयोजनका लागि प्रयोग गर्न दिएबापत प्रति वर्ग फिट प्रति महिना	१००।-
४.	अरनिको राजमार्ग जोडिएको कलात्मक भवन प्रति वर्ग फिट प्रति महिना	२००।-
५.	नगरपालिकाले निर्माण, रेखदेख गरेका अन्य भवन तथा संरचनाहरू प्रति महिना	१५०।-
६.	नगरपालिकाको स्वामित्वमा रहेका शंखधरचोक लगायतका स्थानमा रहेका संरचनामा एटिएम लाउन्ज प्रयोजनको लागि दिंदा प्रति एटिएम लन्च राखे बापत न्यूनतम भाडा प्रति महिना	१०,०००।-

अनुसूची-९
(दफा १० सँग सम्बन्धित)

नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र लगाउन सक्ने सवारी पार्किङ्ग शुल्क
(प्रति दुई घण्टा)

सवारी पार्किङ्ग शुल्क		दर रू.
१	वस ट्रक मिनीवस, मिनिट्रक	५०।-
२	कार, जिप, ट्याक्टर, माइक्रो, ट्याक्सी	२५।-
३	मोटरसाईकल, स्कुटर आदि	१५।-

अनुसूची-१०
(दफा ११ सँग सम्बन्धित)

नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र लगाउन सक्ने सेवा शुल्क दस्तुर ः

१	**सेवाशूल्क**	**रकम**
क	रकम कलम उठाई दिए वापत सेवा शुल्क सय कडा रु १।- लाग्ने	
ख	कुतवाली धरौटी राख्ने मोहीवाट र धरौटी वुझिलिने जग्गाधनीवाट जम्मा रकमको सयकडा २.५%	
२	**एम्वुलेन्स सेवा शुल्क**	
क.	**नगरक्षेत्र भित्रको वासिन्दा को लागि**	
	नगर क्षेत्र भित्र	१००।-
	उपत्यका भित्र	३००।-
	बनेपा धुलिखेल	४००।-
ख.	नगर क्षेत्र भन्दा वाहिरको वासिन्दा को लागि	
	नगर क्षेत्रभित्र	२००।-
	उपत्यका भित्र	४००।-
	बनेपा धुलिखेल	५००।-
३	**पाँगो माटो सेवा शुल्क**	
क.	**पाँगो माटो निकासी ढुवानी सेवा शुल्क प्रतिट्रिप**	
	ठुलो ट्रक	१००।-
	सानो ट्रक	७५।-
	ट्याक्टर	५०।-
ख.	**माटो निकासी ढुवानी सेवा शुल्क प्रति ट्रिप**	
	ठुलो ट्रक	५०।-
	सानो ट्रक	४०।-
	ट्याक्टर	२०।-

४	**ईटा वालुवा ढुङ्गा र गिटी ढुवानी सेवा शुल्क**	
क	(क) प्रति ठुलो ट्रकको	१५०।-
ख	(ख) प्रति सानो ट्रक	१००।-
ग.	(ग) ट्याक्टर प्रतिट्रिप	२५।-
५.	**चलचित्र छायाँकन सेवा शुल्क**	
	न.पा. भित्र चलचित्र छायाँकन गर्दा प्रतिदिन निम्न अनुसार सेवा शुल्क लाग्नेछ	
क	स्वदेशीको लागि	१,०००।-
ख	दक्षिण एशियाली मुलुकको लागि	५,०००।-
ग.	अन्य मुलुकको लागि	२०,०००।-
६.	**भाडा**	
क.	न.पा.को भवन तथा पसल आदि बहाल भाडा न.पा.ले तोके अनुसार लाग्ने ।	
७.	**सम्पत्ती मुल्याँकन सेवा शुल्क :**	
क.	प्रति हजारमा रु १।- का दरले लाग्ने ।	
ख.	विदेशमा अध्ययन गर्न जाने विद्यार्थीहरुको प्रयोजनको लागि :	
१	५० लाख सम्मको मुल्याँकनमा	३०००।-
२	५० लाख भन्दा माथि १ करोड सम्म	४०००।-
३	१ करोड भन्दा माथिकोमा	६०००।-
८.	**आयश्रोत प्रमाणित दस्तुर**	
क.	आयश्रोत प्रमाणित र दस्तुर प्रतिहजार रु १।-	
ख.	विदेशमा अध्ययन गर्न जानेको लागि	
१	५ लाख सम्ममा	१५००।-
२	१० लाख सम्म	२५००।-
३	१० लाखख भन्दा माथिकोमा	४०००।-

९.	**ढल निकास सेवा शुल्क**	
क.	ढल निकासको लागि न.पा.को जेट मेशिन प्रयोग गरेमा प्रति पटक (सार्वजनिक स्थलमा ढल जाम भएकोमा सम्बन्धित वडा कार्यालयबाट सिफारिस भई आएमा दस्तुर दस्तुर नलाग्ने ।)	३०००।–
१०.	**घर निर्माण/ नक्सा पास दस्तुर**	
१.क	**सटर भएको** पिलर सिष्टम घर/टहरा प्रतिवर्ग फिट	२०।-
ख.	**सटर नभएको** पिलर सिष्टम घर/टहरा प्रतिवर्ग फिट	१५
ग.	सिमेन्ट जोडाई गारो, स्टिल/फलामले बनेको घर/टहरा प्रति वर्ग फिट	१०।-
घ.	माटो जोडाई घर/अस्थायी टहरा प्रति बर्ग फिट	४।-
ङ	व्यक्ति वा संस्थाबाट माग भएमा प्रति कम्पोष्ट विन	२०००।-
२	**कम्पाउण्ड वाल :**	
क.	प्रति रनिङ्ग फिट रु	८।-
३	**मापदण्ड अनुसार निर्माण भएको तर नक्शा स्विकृति विना निर्माण गरी नियमित गर्न आएको नक्शामा निर्माण भागको (जरीबाना बाहेक)**	
क.	**सटर भएका** पिलर सिष्टम घर/टहरा प्रतिवर्ग फिट	६०।-
ख.	**सटर नभएको** पिलर सिष्टम घर/टहरा प्रतिवर्ग फिट	४५
ग.	सिमेण्ट जोडाई गारो, स्टिल/फलामले बनेको (लोड वेयरिङ्ग) घर/टहरा प्रतिवर्ग फिट दस्तुर रु	३०।-
४	भवन निर्माणको स्विकृति पाएको मितिले भवन निर्माण नभै पुन: २ वर्षको म्यादथप माग भएमा न.पा.को प्रचलितदस्तुरको	५%
५	नक्शा नामसारीमा न.पा.को नक्शा पासको प्रचलित दस्तुरको	२५%

६	नगरपालिकाको भौगोलिक क्षेत्रको नक्शा माग भै आएमा लाग्ने दस्तुर :-	
	A4 साईजको	२००।-
	A3 साईजका	४००।-
	A2 साईजको	६००।-
	A1 साईजको	१०००।-
७	घरको मोहडा परिवर्तन दस्तुर	५००।-
८	नक्सापास प्रतिलिपि, भवन निर्माण इजाजतपत्र, निर्माण सम्पन्न प्रमाणपत्र र घर नक्सा नामसारी प्रमाणपत्रको प्रतिलिपि दस्तुर प्रति पाना	५००।-
९	नक्सापास भएको तर सो सम्बन्धमा विवाद भई मुद्धा मामिला हेर्ने निकायमा उजुरी परी निर्माण कार्य रोक्का हुन गएमा सो सम्बन्धमा अन्तिम टुङ्गो लागेपछिको मिति देखि घर निर्माण कार्य अवधि कायम गरिनेछ।	
१०	न.पा. क्षेत्रका परम्परागत आवसिय क्षेत्रमा पुरानै शैलीमा मापदण्ड अनुसार घर निर्माण भएमा निर्माण सम्पन्न पश्चात नक्सापास दस्तुर वरावरको रकम न.पा. ले प्रोत्साहन स्वरुप उपलब्ध गराउनेछ।	
११	घर निर्माण सम्पन्न दस्तुर	२५००।-
१२	मापदण्ड अनुरुपभएको नयाँ घर निर्माण स्वीकृति संस्थागत भवन, सरकारी भवन, सार्वजनिक संस्थानको भवन, अर्ध सरकारी भवन, गैर सरकारी भवन,अपार्टमेन्ट, अस्पताल, व्यापारिक भवन आदिका लागि	
क.	सिमेन्ट जोडाई, स्टिल/फलामले बनेको वाल प्रणालीका घर र टहरा प्रति वर्ग फिट	रु. २५।-
ख.	पिलर प्रणालीका कंक्रिटले बनेका घर टहरा ट्रस छाना भएको घर प्रति वर्ग फिट	रु. ३०।-
१३	मापदण्ड अनुरुप निर्माण भएको तर नक्सा स्वीकृत बिना निर्माण भएको संस्थागत भवन, सरकारी भवन, सार्वजनिक संस्थानको भवन, अर्ध सरकारी भवन, गैर सरकारी भवन, अपार्टमेन्ट अस्पताल आदि बाट नियमितका लागि पेश भएकोमा (जरिवाना बाहेक)	

क.	सिमेन्ट जोडाई, स्टिल/फलामले बनेका वाल प्रणालीका घर र टहरा प्रति वर्ग फिट	रु. ७५।-
ख.	पिलर प्रणालीका कंक्रिटले बनेका घर टहरा ट्रस छानाभएको घर प्रति वर्ग फिट	रु. ९०।-
११	**निवेदन तथा सिफारिस दस्तुर**	
क्र.सं	**विवरण**	**दर रु.**
१	निवेदन	१०।-
२	उजुरी रोक्का निवेदन	१००।-
३	घरजग्गा नामसारी स्वामित्व प्रति बर्ग मिटर	रु १।–
४	जोत कायम र नामसारी प्रति बर्ग मिटर	रु ०.५०
५	घरजग्गादर्ता नामसारी प्रति बर्ग मिटर	रु २।–
६	विर्ता जग्गादर्ता नामसारी प्रति बर्ग मिटर	रु ५।-
७	जोत नामसारी प्रति बर्ग मिटर (गुठी राजगुठी)	रु २।-
८	जोत छोडपत्रप्रति बर्ग मिटर	
क	तिनपुस्ते भित्र	०.५०
ख	तिनपुस्ते बाहिर	२।-
९	मोही जग्गाधनीविच जग्गावाँडफाँड गरी हक छुट्याउने प्रति बर्ग मिटर	३।–
१०	जोत लगत कट्टा प्रति बर्ग मिटर	
क	एकाघरको लागि	२।-
ख	वेहकदारको लागि	२०।-
११	बकस पत्र वमोजिम घर जग्गा नामसारी दर्ता दा.खा.सिफारिस प्रति बर्ग मिटर	४।-
१२	नामथर, जन्ममिति, ठेगाना संशोधन	१५०।-
१३	गुठीजग्गा, राजगुठीमा रैतान नम्वरीमा परिणतगर्दा नामसारी प्रति बर्ग मिटर	४।-
१४	स्ववासी जग्गाको हक प्रमाणित चारकिल्ला सिफारिस प्रतिवर्ग फिट	०.२५

	घर पनि भए प्रति घर थप	१००।-
१५	चारकिल्ला प्रमाणित सिफारिस प्रति बर्ग मिटर	७।–
	घर पनि भए प्रति घर थप	१०००।–
१६	उद्योग चारकिल्ला प्रमाणित प्रति बर्ग मिटर	२०।-
१७	डिलरसिप सिफारिस	१०००।-
१८	धारा विजुली जडान सिफारिस साधारण	१००।-
१९	उद्योग धारा विजुली जडान सिफारिस	१०००।-
२०	तिनपुस्ते फोटो टाँस सिफारिस	१००।-
२१	अन्य सिफारिस	१००।-
२२	सर्जमिन सुचनाटाँस मुचुल्का (व्यक्तिगत प्रयोजनको लागि)	५००।-
२३	कारखाना वा उद्योग भवन स्वामित्व सिफारिस प्रतिवर्ग मिटर	१०।-
२४	कारखाना उद्योगको अस्थाई टहरा स्वामित्व सिफारिस प्रतिवर्ग मिटर	५।-
२५	साविक बमोजिम भवन तथा घर मर्मत स्विकृति	१००।-
२६	घरबाटो प्रमाणित सिफारिस दस्तुर :	
	(क) घरवाटो प्रमाणित सिफारिस प्रति वर्ग मिटर (प्लानिङ्ग बाहेकको क्षेत्रमा)	७।-
२७	(ख) प्लानिङ्ग गरिएको जग्गाको घरबाटो प्रमाणित सिफारिस प्रति वर्ग मिटर	१०।-
	क) नयाँ नापी भएको स्ववासी जग्गा दर्ता सिफारिस प्रति वर्ग मिटर	५।–
२८	ख) घर पनि भए (नक्शापास भएका घर वाहेक)	
	पक्की घर	५००।–
	कच्ची घर	२००।–
२९	घर नम्वरिङ्ग पाता	१०००।–
३०	जग्गाधनी प्रमाणपूर्जामा घर जनाउने सिफारिस प्रति घर	३००।–

३१	उजुरी रोक्का सम्वन्धी धरौटी (सार्वजनिक सरोकारको विषयवाहेक)	१०००।-
३२	जग्गाधनीपुर्जाको प्रतिलिपी सिफारिस	३००।-
३३	आदिवासी जनजाती दलित सम्वन्धि सिफारिस	१०।-
३४	परम्परागत घर भत्काउने सिफारिस दस्तुर	१००।–
३५	व्यवसायिक दर्ता शुल्क	१००।-
३६	जन्ममिति प्रमाणित सिफारिस :	१००।-
क)	नेपाली भाषामा	२००।-
ख)	अंग्रेजी भाषामा	४००।-
३७	नावालक सिफारिस	१००।-
३८	वैवाहिक सम्वन्ध प्रमाणित सिफारिस	२००।-
३९	**अविवाहित प्रमाणित सिफारिस**	
क)	नेपाली भाषा	५००।-
ख)	अंग्रेजी भाषा	१०००।-
४०	व्यवसाय वन्द सिफारिस (टाट पल्टेर व्यवसाय वन्द भएमा नलाग्ने)	१०००।-
४१	व्यवसाय ठाउँसारी दस्तुर	५००।-
४२	व्यवसाय नभएको व्यहोरा सिफारिस दस्तुर	३००।–
४३	व्यवसाय दर्ता भएको व्यहोराको सिफारिस दस्तुर	२००।-
४४	नाता प्रमाणित दस्तुर	
क	नेपाली भाषा	५००।-
ख	अंग्रेजी भाषा	७००।-
४५	चारित्रिक सिफारिस	
क	नेपाली भाषा	२००।-
ख	अंग्रजी भाषा	४००।–
४६	वसोवास प्रमाणित दस्तुर	२००।-
४७	सवारी दर्ता वुक प्रति गोटा	५०।-

४८	क) व्यवसाय दर्ता प्रमाणपत्र प्रति गोटा ख) व्यवसाय नामासारी दस्तुर ग) व्यवसायको नाम परिवर्तन दस्तुर घ) व्यवसाय प्रमाणपत्र प्रतिलिपि दस्तुर *(नविकरण गर्ने ठाउँभरिएको कारण प्रतिलिपि प्रदान गर्नुपर्ने भएमा नलाग्ने)*	१००।- १०००।- १०००।- ३००।-
४९	कर चुक्ता सिफारिस दस्तुर	*निःशुल्क*
५०	तालावन्दी बहाल कोठा खोल्न सेवा शुल्क दस्तुर *(घरबहालको अवधि र बहाल रकमको स्वःघोषणा गरी नियमानुसार लाग्ने घरबहाल कर भुक्तानी भएपछि मात्र प्रकृया अगाडि बढाउने)*	१०००।-
५१	अंग्रेजीमा सिफारिस गर्नु परेमा लाग्ने राजस्वमा थप	२००।-
५२	संघ संस्था दर्ता सिफारिस दस्तुर	३५०।-
५३	संघ संस्था दर्ता नविकरण दस्तुर	३००।
५४	**शिक्षा सम्बन्धि शुल्क दस्तुर**	
	१) संस्थागत विद्यालय अनुमतिको लागि निवेदन दर्ता दस्तुर	१,०००।-
	२) संस्थागत विद्यालय कक्षा थप अनुमति सिफारिस दस्तुर	१,०००।-
	३) संस्थागत विद्यालय खोल्ने अनुमति/स्वीकृति दस्तुर	
	क) पूर्व प्राथमिक	१०,०००।-
	ख) आधारभूत	१५,०००।-
	ग) माध्यामिक	२०,०००।-
	४) संस्थागत विद्यालय कक्षा थप अनुमति दस्तुर	
	क) पूर्व प्राथमिक	१०,०००।-
	ख) आधारभूत	१५,०००।-
	ग) माध्यमिक	२०,०००।-
	५) संस्थागत विद्यालयको बैंक खाता खोल्ने तथा नविकरण सिफारिस (पूर्वप्राथमिक समेत)	५००।-
	६) संस्थागत विद्यालय नाम परिवर्तन	
	क) पूर्व प्राथमिक(शिशु स्याहार समेत)	१०,०००।-

ख) आधारभूत	१५,०००।-
ग) माध्यामिक	२५,०००।-
७) संस्थागत विद्यालय स्वामित्व परिवर्तन	
क)पूर्व प्राथमिक(शिशु स्याहार समेत)	१०,०००।-
ख) आधारभूत	१५,०००।-
ग) माध्यामिक	२५,०००।-
८) संस्थागत विद्यालय स्थान परिवर्तन (नगरपालिकाभित्र)	
क) पूर्व प्राथमिक(शिशु स्याहार समेत) -	१५,०००।-
ख) आधारभूत	२५,०००।-
ग) माध्यामिक	५०,०००।-
९) संस्थागत विद्यालय स्थान परिवर्तन दस्तुर (नगरपालिका बाहिरबाट आउने)	
(क) पूर्व प्राथमिक (शिशु स्याहार समेत)	२५,०००
(ख) आधारभूत	४५,०००
(ग) माध्यामिक	६५,०००
१०) संस्थागत विद्यालय व्यवस्थापन समितिको अध्यक्ष मनोनयन दस्तुर	१,०००।-
११) बैदेशिक छात्रबृत्ति सिफारिस दस्तुर	१००।-
१२) नतिजा पुर्नयोग दस्तुर (कक्षा ८ उतिर्ण)	२००।-
१३) विद्यालय लेखापरिक्षण निवेदन/सूचीकरण दस्तुर	५००।-
१४) विद्यालय लेखापरिक्षण स्वीकृति/अनुमति दस्तुर	२,०००।-
१५) कक्षा ८ को ग्रेडसिट प्रतिलिपि दस्तुर	३००
१६) जन्ममिति, नाम थर संशोधन सिफारिस दस्तुर (पहिलाको सक्कल सहित)	२००

	१७) जन्ममिति, नाम थर संशोधन सिफारिस दस्तुर (पहिलाको सक्कल नभएमा)		३००
	१८) प्रमाणपत्र प्रमाणिकरण		१००
	१९) आधारभूत शिक्षक सरूवा सहमति (अन्तर स्थानीयतह)		२,०००
	२०) माध्यामिक शिक्षक सरूवा सहमति (अन्तर स्थानीयतह)		३,०००
	२१) शिक्षक नियुक्ती अभिलेखिकरण दस्तुर		१००
	२२) शिक्षा सम्बन्धि अन्य सिफारिस दस्तुर		५००
	२३) कोचिङ्ग सेन्टर/कम्प्युटर प्रशिक्षण/भाषा प्रशिक्षण केन्द /सञ्चालन अनुमति दस्तुर		२,०००
	२४) शैक्षिक परामर्श केन्द्र आदिको सञ्चालन अनुमति दस्तुर		५,०००
	२५) व्यवसायिक शैक्षिक प्रदर्शनी/शैक्षिक मेला सञ्चालन अनुमति दस्तुर प्रतिदिन		५,०००
	२६) विभिन्न संघसंस्था सम्बन्धि दस्तुर	**सूचीकरण दस्तुर**	**नबीकरण दस्तुर**
	क) गैरसरकारी संस्था नबीकरण दस्तुर	१,५००	१,०००
	ख) सामाजिक संस्था सूचीकरण दस्तुर	१,०००	५००
	ग) यूवा तथा खेलकुद क्लब	५००	५००
५५	फोहर मैला संकलन अनुमती दस्तुर		५,०००।-
५६	फोहर मैला संकलन अनुमती नबिकरण दस्तुर		४,०००।-
५७	स्वास्थ्य संस्था सम्बन्धि अनुमति तथा नविकरण दस्तुर	अनुमति दस्तुर	नवीकरण दस्तुर
क)	अस्पताल तथा नर्सिङ (प्रति शैया)	१०,०००	२,०००

ख)	डायग्नोष्टिक सेन्टर (प्रति सेवा)	१०,०००	५,०००
ग)	पोलिक्लिनिक/क्लिनिक (प्रति सेवा)	१०,०००	२,०००
घ)	आयुर्वेद अस्पताल/वैकल्पिक चिकित्सा (प्रति शैया)	५,०००	५,०००
ङ)	आयुर्वेद क्लिनिक (प्रति सेवा)	१०,०००	२,०००
५८	अस्पताल नर्सिङ होम नवीकरण सिफारिस दस्तुर		
क)	५० शैया भन्दा माथि		८,०००
ख)	२५ शैया भन्दा माथि ५० शैया सम्म		७,०००
ग)	२५ शैया सम्मको		६,०००
घ)	विशेषज्ञ क्लिनिक, ल्याब, डाईग्नोष्टिक सेन्टर		४,०००
५९	न्यायिक समितिबाट सम्पादन हुने कार्य र सेवा प्रवाहमा लाग्ने दस्तुर		
क)	प्रतिलिपि निवेदन दस्तुर		१०
ख)	प्रतिलिपि दस्तुर प्रति पाना		५
ग)	निवेदन फिरादपत्र दर्ता दस्तुर		१००
घ)	न्यायिक समितिबाट भएको मिलापत्र दस्तुर		५००
ङ)	न्यायिक समिति अन्तर्गतको प्रत्युत्तर पत्र		१००
६०	घटना दर्ता म्यादभित्र आएको निःशुल्क र म्याद नाघेकोमा विलम्ब शूल्क वापत प्रति दर्ता		२००।-
६१	(क) जग्गा कित्ताकाट सिफारिस दस्तुर प्रति कित्ता		१०००।-
	(ख) घर सहितको जग्गा कित्ताकाट सिफारिस दस्तुर प्रति कित्ता		१,०००।-
६२	कन्सुलर प्रमाणित दस्तुर		१००।-
६३	न.पा./वडा रोहवरमा बसी गरिने कागजात प्रमाणित		२००।-
६४	शेयर नामसारी दस्तुर		१००।-
६५	फोहर मैला संकलन अनुमती दस्तुर अपाङ्ग असहायलाई निशुल्क (अपाङ्गहरुको संस्था)		

६६	विद्यार्थीहरुको छात्रवृत्ति, तालिम, गरिव तथा जेहेन्दार विद्यार्थी, असक्त, अपाङ्ग,असहाय र स्वास्थ्य औषधि उपचार सिफारिसहरुमा कुनै पनि दस्तुर नलिईकन नगरवासीहरुको सेवा सुविधा प्रदान गर्ने ।	
६७	जग्गा जोत कमोत सिफारिस दस्तुर	रू. ५००।-
१२.	**दस्तुर :-**	
(क)	नाता प्रमाणित सर्जमिन(१.४.५)	१२५।-
(ख)	नाता प्रमाणित फाराम दस्तुर (१.४.५)	२५।-
(ग)	नागरिकता सिफारिस	१०/-
(घ)	वकालतनामा दस्तुर	५।-
(ङ)	ईतलायनामा दस्तुर	१०।-
(च)	लिखित जवाफ प्रतिउत्तर	५०।-
(छ)	प्रतिलिपि दस्तुर	५।-
(ज)	मिलापत्र दस्तुर	१००।-
१३	**(क) नक्सा निवेदन फारम प्रति १......................रु १०००।-**	
	(ख) सम्पत्ति कर मुल्यांकन फाईल प्रति १...............रु ५०।-	

१४	मल्टी मिडिया प्रोजेक्टर	रु १०००।-	प्रतिदिन शुल्क लिई भाडामा दिईने
१५.	ढलान काट्ने मेशिन	रु ५००।-	प्रतिदिन (काट्ने ब्लेड सम्वन्धित व्यक्तिले राख्नु पर्ने)
१६	ओ.एच.पि.	रु ५००।-	प्रतिदिन शुल्क लिई भाडामा दिईने
१७	न.पा.को स्वीकृत विनियम तथा निर्देशिका मापदण्ड	रु १०००।-	प्रतिथान
१८	न.पा.अन्तर्गतका हलभाडा	रु ५००।-	प्रतिदिन

१९	जम्पर मेसिन	रु.१०००।-	प्रतिदिन
२०	ब्याको स्काभेटर लोडर (प्रतिघण्टा-तेल सहित)	रु.२०००।-	चालक भत्ता दिनको रु.१०००।- लाग्ने ।
२१.	रोलर (प्रतिघण्टा-तेल बाहेक)	रू. २,५००।-	
२२.	इपोलिथिन पाईप जडान गर्ने हिटिङ्ग मेशिन	रु. १,०००।–	भाडा प्रतिदिन
२३	शंखधरचोकमा रहेको डिजिटल बोर्डमा विज्ञापन राखे बापत	रु. ८०।-	प्रतिमिनेट
२४.	कुनै व्यक्ति संघ संस्था वा कार्यालयले धारा जडान ढलजडान एवं निर्माण तथा मर्मत सुधार र अन्य प्रयोजनका लागि यस नगरपालिकाको जिम्मामा रहेका सार्वजनिक वाटोहरु खन्दा नगरपालिकाले निम्न वमोजिमको दस्तुर लिई पूर्व स्विकृति दिने :-		
	(क) कच्ची वाटो प्रतिवर्ग मिटर रु. ५००।- (पाँच सय)		
	(ख) ग्राभेल वाटो प्रतिवर्ग मिटर रु. १०००।- (एकहजार)		
	(ग) ईटातथा ढुंगा विछ्याईएको वाटो प्रतिवर्ग मिटर रु. १५००।- एक हजार पाँच सय)		
	(घ) कालो पत्रे वाटो प्रति वर्ग मिटर रु. २०००।- (दुई हजार)		
नोट : १. वाटो खने वापत संघ संस्था कार्यालय वा उपभोक्ता समितिवाट माथि उल्लेख भए वमोजिम जम्मा गरेको रकम नगरपालिका कोषमा रहनेछ। उक्त रकम सो वाटोको मर्मत संभार कार्यका लागि खर्च गरिने छ। वाटो खन्दा खनेको खाल्डो खन्ने पक्षले तत्कालै पुर्नु पर्नेछ।			
२५	**अनियमित बालुवा ढुवानी** *(जरिवानाको ३० प्रतिशत बराबरको रकम अनियमित बालुवा नियन्त्रणमा सहयोग गर्ने नेपाल प्रहरीलाई प्रोत्साहन स्वरुप उपलब्ध गराईने छ।)*		
(क)	**प्रति ट्रिपर**	रू. २०,०००।-	
(ख)	प्रति मिनीट्रक	रू. १०,०००।-	

(ग)	प्रति ट्र्याक्टर ठूलो	रू. ६,०००।-
(घ)	प्रति ट्र्याक्टर सानो	रू. ३,०००।-
२६.	**अनियमित माटो ढुवानी**	
(क)	प्रति ट्रिपर	रू. २,०००।-
(ख)	प्रति मिनीट्रक	रू. १,०००।-
(ग)	प्रति ट्र्याक्टर	रू. ५००।-
२७.	बालुवा, गिट्टि, ढूङ्गा डिपोको रसिद प्रमाणिकरण दस्तुर	रू. १००।-
२८	अंशबण्डा सिफारिस प्रति लिखत	रु. २००।-
२९.	**सहयोग शुल्क**	
क	प्राकृतिक प्रकोप/विपद व्यवस्थापन कोष सहयोग शुल्क रु १००।-	प्रति सेवाग्राही प्रति वर्ष १ पटक मात्र शुल्क लाग्ने छ। (नागरिकता सिफारिस, असहाय अपाङ्ग, दलित, गरीब जेहेन्दार बिद्यार्थीहरुलाई दिने सिफारिसमा शुल्क लाग्ने छैन)
ख	स्वास्थ्य संस्था सहयोग शुल्क रु १००।-	
३०.	**कृषि सम्बन्धी शुल्क दस्तुर**	
	१.कृषि समुह दर्ता	१५०।-
	२.कृषि फर्म दर्ता	२००।-
	३.रासायनिक मल विक्रेता पसल	३००।-
	४.कृषि समुह नविकरण	१५०।-
	५.कृषि फर्म नविकरण	१५०।-
	६.रासायनिक मल विक्रेता पसल नविकरण	२००।-
३१.	कम्पनी/फर्म सूचीकरण दस्तुर	२००।-

३२.	**सहकारी संस्था सम्बन्धि शुल्क दस्तुर**	
(क)	**समयसीमा भित्र वार्षिक साधारण सभा र ले.प. नगराउने *सहकारी संस्था*लाई जरिवाना प्रति पटक**	**३,०००।-**
(ख)	**१३) लेखापरिक्षण स्वीकृति/अनुमति दस्तुर** *(नगरभित्रका सहकारी संस्थाहरूको लेखापरिक्षण गर्न नगरपालिकाबाट अनिवार्य रुपमा स्वीकृति/अनुमति लिनुपर्ने । लेखापरिक्षण अनुमति दस्तुर अडिट गर्ने सम्बन्धित फर्मले तिर्नु पर्नेछ सो फर्मको तर्फबाट सहकारी संस्थाले सो दस्तुर तिरेको भए लेखापरिक्षण गर्ने फर्मले सहकारी संस्था बाट पाउने शुल्कमा समायोजन गर्न पाउने)*	२,०००।-
३३.	**ट्राफिक व्यवस्थापन र अनियमित पार्किङ (अनियमित फुटपाथ व्यापार समेत) जरिवाना शुल्क**	
क	दुईपांग्रे सवारी साधन	५००।-
ख	हल्का सवारी साधन	१,०००।-
ग	हेभी सवारी साधन	३,०००।-
घ	ठेलागाडा प्रथम पटक	५००।-
	ठेलागाडा दोश्रो पटक	१०००।-
	ठेलागाडा तेश्रो पटक	२०००।-
ङ	फलफूल तथा तरकारी प्रथम पटक	रु.५००।-
	फलफूल तथा तरकारी दोश्रो पटक	रु.१०००।-
च	फेन्सी तथा अन्य जिन्सी सामान प्रथम पटक	रु.१०००।-
	फेन्सी तथा अन्य जिन्सी सामान दोश्रो पटक	रु.२०००।-

३४.जग्गा प्लटिङ, संयुक्त वा सामूहिक (अपार्टमेन्ट), आवास (हाउजिङ) निर्माण गर्ने सम्बन्धि दस्तुर :-

(क) **आवेदन फाराम दस्तुर रु ५,०००।-** (पाँचहजार रुपैंया मात्र) लाग्नेछ ।

(ख) जग्गा विकास (प्लटिङ) अनुमति दस्तुर **प्रतिवर्ग मिटर रू. ३१५।-** (तिनसय पन्ध्र रुपैंया) लाग्नेछ ।

(ग) संयुक्त वा सामूहिक (अपार्टमेन्ट), आवास (हाउजिङ) घर नक्सापास दस्तुर प्रतिवर्ग फिट रु. ३५

(घ) बनिसकेको संयुक्त वा सामूहिक (अपार्टमेन्ट), आवास (हाउजिङ) घर नक्सा नियमित दस्तुर प्रतिवर्ग फिट रु. १०५ ।

(घ) अनुमति इजाजत बार्षिक नविकरण गर्दा अनुमति दिइदा लिएको दस्तुरको दश प्रतिशत नविकरण दस्तुर लाग्नेछ ।

(ङ)जग्गा प्लटिङ इजाजत संयुक्त वा सामूहिक (अपार्टमेन्ट), आवास (हाउजिङ) निर्माण नामसारी दस्तुर वापत खरिद गरी लिनेबाट अनुमति दिइदा लिएको राजस्वको १० प्रतिशतले हुन आउने रकमलाग्नेछ ।

(च) जग्गा प्लटिङ इजाजत, संयुक्तवा सामूहिक (अपार्टमेन्ट), आवास (हाउजिङ) निर्माण अनुमति प्रदान गरिए प्रतिकूल कार्य गरेको पाइएमा पहिलो पटक भए रु. ५० हजारदेखि ५ लाखसम्म र दोस्रो पटक देखि प्रत्येक पटक १० लाखदेखि २५ लाखसम्म जरिवाना लाग्नेछ ।

३५. अनियमित प्लानिङ नियमित गर्ने सम्बन्धी विशेष सेवा शुल्क :-

(क) जग्गा एकीकरण आयोजना क्षेत्रमा प्लानिङ्ग भित्र प्लटिङ्ग गरेको स्थानमा भूमिसुधार तथा मालपोत कार्यालय, भक्तपुरले रजिष्ट्रेशन प्रयोजनको लागि तोकेको न्यूनतम् मूल्याङ्कन रकमको ५ प्रतिशत शुल्क लाग्नेछ ।

(ख) यस नगरपालिका क्षेत्र भित्र साबिकमा नक्सापास रोक्का नरहेका क्षेत्रहरुमा भूमिसुधार तथा मालपोत कार्यालय, भक्तपुरले रजिष्ट्रेशन प्रयोजनको लागि तोकेको न्यूनतम् मूल्याङ्कन रकमको ५ प्रतिशत शुल्क लाग्नेछ ।

(ग यस नगरपालिकाको भवन नक्सा पास फुकुवा नभएका क्षेत्रहरूमा अनियमित रूपमा निर्माण भएका भवनहरूको सम्बन्धमा यस नगरपालिकाको ११औं र १२औं नगरसभाबाट नक्सापास फुकुवा गरी नियमित र अभिलेखिकरण कार्यका लागि भौतिक पूर्वाधार विकास तथा निर्माण समबन्धी विनियमावली (मापदण्ड), २०५७ (दोस्रो संशोधन २०७९) मा साविकमा तोकिएको ५ प्रतिशत रकम लाग्ने व्यवस्थामा मिति २०८२/०४/०१ देखि लागु हुनेगरी २०८२ साल पौष मसान्तसम्मका लागि २ प्रतिशत छुट हुनेछ ।

(घ) स्वीकृती नलिई निजी तथा सामुदायिक संस्थाले बस्ती विकासको कार्य गरेमा यस नगरपालिकाको बस्ती विकास तथा जग्गा एकीकरण ऐन, २०७७ (संशोधन २०७९) बमोजिम जरिवाना, जफत तथा रोक्का सम्बन्धि कारवाही गरिनेछ ।

३६. घ वर्गको निर्माण इजाजत सम्बन्धी व्यवस्था :-

(क) तत्कालिन जिल्ला बिकास समितिबाट जारी भएको "घ" बर्गको ईजाजतपत्र खिची नया ईजाजत पत्र जारी गर्दा रु २१०० ।-

(ख) "घ" वर्गको ईजाजतपत्रको नामसारी, ठाउंसारी, नाम परिबर्तन गर्दा रु. १५,०००।-

(ग) "घ" वर्गको ईजाजत लिदा ट्रक,मिनी ट्रक आफनै स्वामित्वको वा भाडा मालिएको हुन पर्ने ।

(घ) "घ" वर्गको ईजाजतको नबिकरण गर्दा अनिवार्य रुपमा वडा कार्यालयमा व्यवसाय दर्ता तथा नबिकरण भएको हुनु पर्नेछ । साथैं स्वयं कम्पनीको नाममा भएको घरजग्गामा कम्पनीको कार्यालय भएको अबस्थामा बाहेक अन्य अबस्थामा अनिवार्य घरबहाल कर बुझाउनु पर्नेछ ।

(ङ) "घ" वर्गको ईजाजतको ठाउँसारी, जाने र आउने लाग्ने दस्तुर रु. १५,१००।-

(च) निर्माण व्यवसाय नियमन गर्ने निर्देशिका, २०७४ को परिच्छेद २ को दफा ३ को उपदफा (३) मा जे व्यवस्था भएता पनि कोभिड तथा अन्य कारणबाट नविकरण हुन नसकेका 'घ' वर्ग ईजाजतपत्रको अनुसूची ४ को सि.नं. (ख) बमोजिम प्रत्येक बर्षको नविकरण दस्तुर लिई नविकरण गर्न सकिने छ ।

(छ) "घ" वर्गको ईजाजत सम्बन्धि दस्तुर :-

सि.नं.	विवरण	दस्तुर
१.	ईजाजतपत्रनयाँ	रू. २०,०००।-
२. (क)	ईजाजतपत्र नविकरण	रू. ७,५००।- (श्रावण देखि असोज मसान्त सम्म)
(ख)	ईजाजतपत्र नविकरण	रू. १०,०००।- (कार्तिक देखि पुषमसान्त सम्म)
(ग)	ईजाजतपत्र नविकरण	रू. १२,५००।- (माघ देखि असार मसान्त सम्म)
३.	ईजाजतपत्र प्रतिलिपि	रू. १,०००।-
४.	निवेदन दस्तुर	रू. १००।-

३७.व्यक्तिगत घटना दर्ता सम्बन्धि थप दस्तुर तथा शुल्क :

क.	व्यक्तिगत घटना दर्ताको विलम्ब शुल्क	रु. २००।-	*राष्ट्रिय परिचयपत्र तथा पञ्जीकरण नियमावली २०७७ (अनुसूची-३) बमोजिम*
ख.	व्यक्तिगत घटना दर्ता प्रमाणपत्रको नक्कल दस्तुर	रु. ५००।-	,,
ग.	व्यक्तिगत घटना तथा नागरिक अभिलेख दर्ता किताब हेरेको दस्तुर	रु. २००	,,

अनुसूची-११
(दफा १२ सँग सम्बन्धित)

नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र लगाउन सक्ने पर्यटन शुल्क दस्तुर

१. **विदेशी पर्यटकका लागीं :-** यस नगरपालिका क्षेत्रको पुरातात्विक, स्मारक क्षेत्रको प्रवेशमा विदेशी पर्यटकलाई दक्षिण एशियाली मुलुकका पर्यटक वाहेक प्रति व्यक्ति पर्यटक शुल्क अमेरिकी डलर १ वरावर हुनेछ ।

२. स्वदेशी पर्यटकका लागी :-

(क) मध्यपुर थिमि नगरपालिकाबाट निर्माण, रेखदेख तथा सञ्चालन गरिएका पार्क, जङ्गल र अन्य पर्यटकीय स्थलमा प्रवेश शुल्क प्रति व्यक्ति रू. १०।- लाग्ने छ । तर स्थानीय वासिन्दालाई यो व्यवस्था लागु हुने छैन ।

(ख) बनभोज, छायाङ्कन तथा अन्य कार्यक्रमहरू सञ्चालन गर्दा प्रति कार्यक्रमको प्रतिदिन रू. १,५००।- शुल्क लाग्ने छ ।

अनुसूची-१२
(दफा १३ सँग सम्बन्धित)

नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र लगाउन सक्ने दण्ड, जरिवाना

क.सं.	विवरण
क. **मापदण्ड विपरित निर्माण कार्यमा दण्ड/जरिवाना**: भुकम्प पिडितको हकमा न्यूनतम १,०००।- र अन्यको हकमा न्यूनतम रू.१०,०००।- देखि अधिकतम रू.५,००,०००।- सम्म ।	
ख. जरिवाना सम्बन्धी अन्य व्यवस्था यस नगरपालिकाको भौतिक पूर्वाधार विकास तथा निर्माण सम्बन्धि विनियमावली (मापदण्ड), २०५७, दोस्रो संशोधन, २०७९, बस्ती विकास तथा जग्गा एकीकरण ऐन, २०७७ तथा जग्गा विकास, संयुक्त, सामुहिक (अपार्टमेन्ट) वा योजनाबद्ध आवास (हाउजिङ) सम्बन्धि नियमावली, २०८० मा तोकिए बमोजिम हुनेछ ।	

अतिरिक्त पृष्ठ

बागमती प्रदेश आर्थिक ऐन, २०८२(अनुसूची-३) मा तोकिएको मनोरञ्जन करको दर

(मध्यपुर थिमि नगरपालिकाको आर्थिक ऐन, २०८२ को दफा-८ र अनुसूची-७ को प्रयोजनको लागि)

(क) प्रति टिकटमा लाग्ने मनोरञ्न कर

सि.नं.	विवरण	करको दर
१.	चलचित्र घरमा चलचित्र प्रदर्शन गर्दा दर्शकहरूलाई बिक्री गरेको प्रति टिकटमा (नेपाली चलचित्रको हकमा)	४ प्रतिशत
	चलचित्र घरमा चलचित्र प्रदर्शन गर्दा दर्शकहरूलाई बिक्री गरेको प्रति टिकटमा (विदेशी चलचित्रको हकमा)	५ प्रतिशत
२.	केबलकार, बन्जिजम्प, जिपलाईन, प्याराग्लाईडिङ, क्यान्योनिङ, ऱ्याफ्टिङ प्रति टिकटमा *(स्पष्टिकरण: केबलकारको हकमा प्रति यात्रु टिकटमा मात्र मनोरञ्जन कर लाग्नेछ । सामान मालवस्तु ढुवानीको हमा जारी गरिने टिकटमा मनोरञ्जन कर लाग्ने छैन ।)*	२ प्रतिशत
३.	फनपार्क, पार्क र आकाशे सिसाको पुल प्रति टिकट	४ प्रतिशत
४.	क्यासिनोमा प्रवेश गर्ने ग्राहकबाट प्रति टिकटमा	रु. १००।-

(ख) बार्षिक एकमुष्ट लाग्ने मनोरञ्जन कर

सि.नं.	विवरण	लगानी पुंजी	बार्षिक करको दर (रू.)		
			महानगर/उपमहानगरपालिका	नगरपालिका	गाउँपालिका
१.	थिएटर/नाटकघर, भिडियो घर, साँस्कृतिक प्रदर्शन हल, ओपेरा		१०,०००।-	७,०००।-	५,०००।-
२.	डान्स बार, नाइट क्लब/रात्रीकालीन सेवा	५० लाखसम्म	३०,०००।-	१५,०००।-	१०,०००।-
		५० लाख भन्दा माथि १ करोडसम्म	६०,०००-	३०,०००।-	१५,०००।-
		१ करोड भन्दा माथि	९०,०००।-	४५,०००।-	२०,०००।-
३.	दोहोरी साँझ/रोदी घर		२०,०००।-	१०,०००।-	५,०००।-
४.	मसाज एवम् स्पा		२०,०००।-	१०,०००।-	५,०००।-
५.	फुटसल, पुल हाउस, स्वीमिङ पुल, जीम हाउस		१०,०००।-	७,०००।-	५,०००।-
६.	स्वीङ, वाटर गार्डेन, बाल उद्यान, ताल तलैया, क्रुज, स्टिमर/बोट वा डुङ्गा सफारी, रक क्लाइम्बिङ		५,०००।-	३,०००।-	२,०००।-
७.	भिडियो गेम पार्लर, स्केटिङ्ग, ट्राम पोलिङ पार्क (जम्प गेम)		५,०००।-	३,०००।-	२,०००।-

सि.नं.	विवरण	कार्यक्रमको अवधि	स्थानीय तह अनुसार करको दर (रू.)		
			महानगर/ उप-महानगरपालिका	नगरपालिका	गाउँपालिका
(१)	आर्थिक लाभ प्राप्त गर्ने गरी सञ्चालन हुने सबै प्रकारका मेला/महोत्सव(सर्कस, खेल, समावेश मेला, जादु, चटके, तथा अन्य व्यवसायीक कार्य)	१ दिनको	१०,०००।-	७,०००।-	३,०००।-
		१ दिन भन्दा बढि सञ्चालन हुनेको हकमा प्रत्येक थप दिनको	३,०००।-	२,०००।-	१,०००।-
(२)	मेला महोत्सवमा पटके सञ्चालन हुने कन्सर्टको हकमा	प्रतिदिनको	३०,०००।-	२०,०००।-	१०,०००।-

मध्यपुर थिमि नगरपालिका क्षेत्रका जग्गाहरूको आ.ब. २०८२/०८३ को लागि निर्धारित जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन दर

२. मध्यपुर थिमि नगरपालिका

१. मध्यपुर थिमि नगरपालिका (साविक दिव्यश्वरी गा.वि.स. हाल मध्यपुर थिमि न.पा. १,२ र ३)		
सि.नं.	**विवरण**	**"प्रति वर्गमिटर" आ.व.०८२।८३**
(क)	**पक्की मोटरबाटो**	
१	अरनिको राजमार्गसंग जोडिएको (म. थि.न.पा. वडा नं. १, २ र ३ साविक वडा नं. १५, १६ र १७	११००००
२	भक्तपुर जाने पुरानो सडक म. थि.न.पा. वडा नं. २ (साविक वडा नं. १७ र दिव्यश्वरी वडा नं. ७, ८ र ९)	५५०००
३	गट्ठाघरबाट सानोठिमी जाने बाटो	५००००
४	लोकन्थलीबाट SOS जाने बाटो	४००००
५	कौशलटारबाट तेर्सटार जाने बाटो	४००००
६	लोकन्थली चोकबाट हनुमन्ते पुल जाने बाटो	४००००
७	गट्ठाघरदेखि कोरियन अस्पताल जाने बाटो	४००००
८	क्षयरोग अस्पताल (T.B. hospital) चारदोबाटोदेखि बालकोट जाने हनुमन्ते पुलसम्म	४००००
९	माथि उल्लेखित गरिएको बाहेकका पक्की मोटरबाटो	४००००
(ख)	**प्लानिङको पक्की मोटर बाटो**	
१	क वर्गः ७ मिटर र सो भन्दा माथि	४५५००
२	ख वर्गः ५ मिटर र सो भन्दा माथि	४५०००
३	ग वर्गः ४ मिटर र सो भन्दा माथि	४५०००
४	घ वर्गः ४ मिटरभन्दा कम	४५०००
(ग)	**प्लानिङको कच्ची मोटर बाटो**	
१	क वर्गः ७ मिटर र सो भन्दा माथि	४००००
२	ख वर्गः ५ मिटर र सो भन्दा माथि	३५०००
३	ग वर्गः ४ मिटर र सो भन्दा माथि	३५०००
४	घ वर्गः ४ मिटरभन्दा कम	३३५००

(घ)	**कच्ची मोटर बाटो**	
१	मध्यपुर थिमि नगरपालिका वडा नं. १ र ३ (साविक १५ र १६)	३००००
२	दिव्यश्वरी वडा नं. ७, ८ र ९ (म. थि.न.पा. वडा नं. २, साविक वडा नं. १७)	२००००
ङ)	**गोरेटो बाटो**	
१	मध्यपुर थिमि नगरपालिका वडा नं. १ र ३ (साविक १५ र १६)	११०००
२	दिव्यश्वरी वडा नं. ६, ७, ८ र ९ (म. थि.न.पा. वडा नं. २, साविक वडा नं. १७)	१०५००
च)	**बाटो नभएको जग्गा**	**८५००**

२. मध्यपुर थिमि नगरपालिका (साविक निलबाराही गा.वि.स. वडा नं. हाल मध्यपुर थिमि न. पा. ८ र ९, पुरानो वडा नं. १, २ र ३)

सि.नं.	विवरण	"प्रति आना" आ.व.०८२।८३
क)	**पक्की मोटरबाटो**	
१	अरनिको राजमार्गसंग जोडिएको	२८७५०००
२	पुरानो थिमिबाट भक्तपुर जाने पक्की मोटरबाटो जोडिएको	१५३५०००
३	सानुटार चोकदेखि मुलपानी जानी पक्की मोटरबाटो र बोडे सानुटार चोकदेखि सरस्वती खेल सम्म जाने पक्की मोटरबाटो	१२९००००
४	बोडेबाट धुन्चेपाखो जाने पक्की मोटर बाटो जोडिएको	९०००००
५	पुरानो थिमीदेखि बोडे जाने सानुटारसम्मको पक्की मोटर बाटो	९०००००
६	पुरानो बाटोदेखि अरनिको राजमार्ग जोडिएको पक्की बाटो	९०००००
७	राधेराधे चोकदेखि गांखु जाने पक्की मोटर बाटो	९२५०००
८	माथि उल्लेखित गरिएको बाहेकका पक्की मोटरबाटो	९२५०००
९	प्लानिङको पक्की मोटर बाटो	१०३००००
ख)	**प्लानिङको कच्ची मोटर बाटो**	
१	क वर्गः ७ मिटर र सो भन्दा माथि	९२००००
२	ख वर्गः ५ मिटर र सो भन्दा माथि	८३००००

३	ग वर्ग: ४ मिटर र सो भन्दा माथि	६६००००
४	घ वर्ग : ४ मिटरभन्दा कम	६०००००
५	साविक वडा नं. ९ग र ९घ को कच्ची मोटरबाटो (हाल वडा नं. ५ अन्तर्गत	५०००००
६	माथि उल्लेख गरिएको बाहेकका कच्ची मोटरबाटो	४६००००
ग)	**गोरेटो बाटोमा जोडिएको**	**३६००००**
घ)	**बाटो नभएका**	**२१००००**

३. मध्यपुर थिमि नगरपालिका (साविक बालकुमारी गा.वि.स. हाल मध्यपुर थिमि न.पा. ४ र ५, पुरानो वडा नं. ११, १२, १३ र १४)

सि.नं.	विवरण	"प्रति आना" आ.व.०८२।८३
क)	**पक्की मोटरबाटो**	
१	अरनिको राजमार्गसंग जोडिएको	२८७५०००
२	अरनिको राजमार्गबाट शंखधरचोक दक्षिणतर्फ दधिकोट जाने पक्की सडकसंग जोडिएको	१६८५०००
३	संखधरचोकबाट उत्तरतर्फ थिमि बालकुमारी जाने बाटो जोडिएको	१५३५०००
४	अरनिको राजमार्गबाट दक्षिणतर्फ इडोमुला मार्ग भई दधिकोट जाने बाटो जोडिएका	१३४००००
५	अरनिको राजमार्गबाट उत्तरतर्फ बाहाखा चोकसम्म जाने सडकमा जोडिएको	१३५००००
६	बालकुमारी कोलोनीको पक्की मोटर बाटो भएको	१७०००००
७	माथि उल्लेखित गरिएको बाहेकका पक्की मोटरबाटो	१०१५०००
ख)	**प्लानिङको पक्की मोटर बाटो**	
१	क वर्ग: ७ मिटर र सो भन्दा माथि	१५२००००
२	ख वर्ग: ५ मिटर र सो भन्दा माथि	१३५००००
३	ग वर्ग: ४ मिटर र सो भन्दा माथि	११८००००
४	घ वर्ग : ४ मिटरभन्दा कम	९५००००
ग)	**प्लानिङको कच्ची मोटर बाटो**	

१	क वर्गः ७ मिटर र सो भन्दा मा	१३५००००
२	ख वर्गः ५ मिटर र सो भन्दा माथि	११०५०००
३	ग वर्ग : ४ मिटर र सो भन्दा माथि	१०१५०००
४	घ वर्गः ४ मिटरभन्दा कम	८४५०००
५	प्लानिङ बाहेकका कच्ची मोटरबाटो (सडकको दायाँबायाँ)	९६५०००
घ)	**गोरेटो बाटोसंग जोडिएको**	**५१००००**
ङ)	**बाटो नभएको**	**२०००००**
च)	**स्ववासी साविक बालकुमारी २ र ४ (हाल म थि.न.पा. १) २०६५।२।१९ देखि लागू भएका नयाँ नापीको श्रेस्ता अनुसारका जग्गाहरू**	
१	मूल सडक	११८००००
२	गल्ली सडक	७७००००
३	चोक सडक	५२५०००
४	घरभित्र (छिडीबाट) जाने सडक	२०००००

४. मध्यपुर थिमि नगरपालिका (साविक सिद्धिगणेश गा.वि.स. हाल मध्यपुर थिमि न.पा. ७, साविक वडा नं. ४, ५ र ६)

सि.नं.	विवरण	"प्रति वर्गमिटर" आ.व.०८२।८३
क)	**पक्की मोटरबाटो**	
१	भक्तपुर जाने पुरानो पक्की सडकसंग जोडिएको	५००००
२	बोडे-मुलपानी जाने पक्की सडकसंग जोडिएको	३५०००
३	बोडे सिमानादेखि सानोठिमी जाने पक्की सडक बाटोमा जोडिएको	३५०००
४	बाडेबाट धुन्चेपाखा जाने पीच सडक	३५०००

५	जनक शिक्षाबाट धुन्चेपाखा जाने पक्की सडक	३५०००
६	माथि उल्लेखित गरिएको बाहेकका पक्की मोटरबाटो	३२०००
ख)	**प्लानिङको पक्की मोटर बाटो**	
१	क वर्ग: ७ मिटर र सो भन्दा माथि	४८०००
२	ख वर्ग: ५ मिटर र सो भन्दा माथि	४००००
३	ग वर्ग: ४ मिटर र सो भन्दा माथि	३७०००
४	घ वर्ग: ४ मिटरभन्दा कम	३००००
ग)	**प्लानिङको कच्ची मोटर बाटो**	
१	क वर्ग: ७ मिटर र सो भन्दा माथि	४००००
२	ख वर्ग: ५ मिटर र सो भन्दा माथि	३३०००
३	ग वर्ग: ४ मिटर र सो भन्दा माथि	३००००
४	घ वर्ग: ४ मिटरभन्दा कम	२६०००
५	बोडेबाट धुन्चेपाखा जाने कच्ची मोटरबाटो	२२०००
६	माथि उल्लेखित गरिएको बाहेकका कच्ची मोटरबाटो	१८०००
घ)	**गोरेटो बाटोसंग जोडिएको**	**११०००**
ङ)	**बाटो नभएको खेतीयोग्य जग्गा**	**८०००**

५. मध्यपुर थिमि नगरपालिका (साविक भिमसेन चपाचो गा.वि.स. हाल मध्यपुर थिमि न.पा. ५ को केही भाग र ६, साविक ७, ८, ९ र १०)

सि.नं.	विवरण	"प्रति आना" आ.व.०८२।८३
क)	**पक्की मोटर बाटो**	
१	अरनिको राजमार्गसंग जोडिएको	२८७५०००
२	भक्तपुर-काठमाडौं जाने सडकसंग जोडिएको	१६८५०००
३	नगरपालिकाबाट बोडे जाने बाटो	१३४००००
ख)	**प्लानिङको पक्की मोटर बाटो**	
१	क वर्ग: ७ मिटर र सो भन्दा माथि	१३४००००
२	ख वर्ग: ५ मिटर र सो भन्दा माथि	११५००००
३	ग वर्ग: ४ मिटर र सो भन्दा माथि	१०४५०००
४	घ वर्ग: ४ मिटरभन्दा कम	९२००००
५	माथि उल्लेखित गरिए बाहेकका पक्की मोटर बाटो	१०७५०००

ग)	**प्लानिङको कच्ची मोटर बाटो**	
१	क वर्ग: ७ मिटर र सो भन्दा माथि	१२६००००
२	ख वर्ग: ५ मिटर र सो भन्दा माथि	९९५०००
३	ग वर्ग: ४ मिटर र सो भन्दा माथि	९२००००
४	घ वर्ग: ४ मिटरभन्दा कम	८०००००
घ)	**कच्ची मोटर बाटो**	
१	गाँखु जाने कच्ची सडकमा जोडिएको	६६००००
२	माथि उल्लेखित गरिएका बाहेकको कच्ची मोटर बाटो	५८५०००
ङ)	**गोरेटो बाटोसंग जोडिएको**	**३१००००**
च)	**बाटो नभएको खेतीयोग्य जग्गा**	**२०००००**

जग्गाको क्षेत्रफल परिवर्तन एकाई						
क्र.सं.	इकाई	हेक्टर	विघा-कठ्ठा-धुर	रोपनी-आना-पैसा-दाम	वर्गमिटर	वर्गफिट
१.	१ हेक्टर	१	१-९-१०.६	१९-१०-२-०	१००००	१०७६३६.४८
२.	१ विघा	०.६७७२६३	०-२०-०	१३-५-०-०	६७७२:६३	७२९००
३.	१ कठ्ठा		०-०-२०	०-१०-२-२	३३८.६३	३६४५
४.	१ धुर			०-०-२-०.५	१६.९३	१८२.२५
५	१ रोपनी	०.०५०८७४	०-१-१०	०-१६-०-०	५०८.७४	५४७६
६.	१ आना		०-०-१.८७	०-०-४-०	३१.७९	३४२.२५
७.	१ पैसा			०-०-०-४	७.७९	८५.५६
८.	१ दाम				१.९९	२१.२९

द्रष्टव्य:

१. स्थानीय तहबाट घरबाटोको सिफारिस गर्दा बाटोको प्रकार यस पुस्तिकाको सम्बन्धित बुँदासँग मिल्ने गरी स्पष्ट रुपमा खुलाई उल्लेख गरिएको हुनुपर्ने छ । घरको हकमा त्यस्तो सिफारिसमा घरको मूल्य र कर चुक्ता भइसकेको व्यहोरा समेत खुलाउनु पर्नेछ । साथै घर बाटोको सिफारिस म्याद एक आ.ब. मा अधिकतम् ३५ दिनसम्म मान्य रहनेछ ।

२. कसैले यस पुस्तिकामा तोकिएको न्यूनतम् मूल्यभन्दा कम हुने गरी कार्यालय समेतलाई झुक्याई राजस्व छल्ने नियतले वा अन्जानवस सडक, घरबाटो, कर आदि बारे भ्रममा पारी लिखत पारित गरेमा सो कुरा पछि पत्ता लागेमा सोको नपुग राजस्व कार्यालयले कानून बमोजिम निजको घरजग्गा रोक्का समेत राखी असुल उपर गर्न सक्नेछ ।

३. लिखत पारित गर्दा यथार्थ र वास्तविक लेनदेनकै मूल्य खुलाउनु पर्नेछ । यस पुस्तिकामा उल्लेखित मूल्यभन्दा कम मूल्य राखी लिखत पारित गर्न पाइने छैन ।

४ साविकमा कित्ताकाट हुनु अघि कायम मूल्यभन्दा कित्ताकाट भई कायम भएको कित्ताहरूको मूल्य घटी नहुने गरी साविक कित्ता नं. को मूल्याङ्कन कायम गरिनेछ ।

५. एकै व्यक्तिले एउटै लिखतबाट लिने एक आपसमा जोडिएका कित्ताहरू मध्ये कुनै कित्ता बाटोसँग जोडिएको र अन्य कित्ताहरू सो बाटोसँग नजोडिएको वा अन्य बाटोसँग जोडिएको वा कुनै बाटोसँग नजोडिएको भएतापनि सबै भन्दा बढी मूल्याङ्कन भएको बाटोसँग जोडिएको कित्ता सरह नै अन्य कित्ताहरूको मूल्याङ्कन कायम गरिनेछ ।

६. एकै दिन पारित हुने लिखतबाट एउटा कित्ता कित्ताकाट भई दुई भन्दा बढि कित्ता बनाई निःसर्ग गर्दा सबै कित्ताहरूको मूल्याङ्कन (लिखतमा उल्लेखित थैलीअंक) एउटै अनुपातमा हुनु पर्नेछ ।

७ यस पुस्तिकामा कुनै द्विविधा पर्ने शब्द भेटिएमा यसको निराकरण न्यूनतम् मूल्याङ्कन निर्धारण समितिको निर्णय/माइन्युटका आधारमा हुनेछ ।

८. घर/जग्गा खरिद गर्ने व्यक्ति वा पक्षले आफूले खरिद गर्न लागेको घर जग्गाको जग्गाधनी, स्वामित्व, झै-झगडा, किचलो, फिल्ड आदि आफैले एकीन गरेर मात्र खरिद गर्नु पर्नेछ ।

९. पेश भएका मिसिल वा लिखतमा कुनै कुरा बुझ्नु पर्ने देखिएमा कार्यालयबाट फिल्ड निरीक्षण गर्न गराउन सकिनेछ ।

१०. बाटोको किटानी सिफारिस नभएको तर पर्ति, खोलो, खोल्सी, जङ्गल, सार्वजनिक वा सरकारी जमीन, राजकूलो, खहरे खोला र नदीसँग जोडिएको भनी सिफारित्त भई आएका जग्गाहरू कच्ची मोटरबाटो सरह र कुलोसँग जोडिएको भनी सिफारिस भई आएका जग्गाहरू गोरेटो बाटो सरह मूल्याङ्कन गरिनेछ ।

११. घरबाटो सिफारिसमा ईट्टा ढुङ्गा छापेको, बिछ्याएको मोटर बाटो भनी सिफारिस भई जग्गाहरू पक्की मोटरबाटो सरह मूल्याङ्कन कायम गरिनेछ तर बाटोको चौडाई ४ फिट वा सो भन्दा कम उल्लेख भई आएमा गोरेटो बाटो मानी कायम गरिनेछ ।

१२. पहाडी क्षेत्र भनी किटानी सिफारिस भई आएमा मात्र पहाडी क्षेत्रको न्यूतनम् मूल्याङ्कन कायम गरिनेछ ।

१३. साविक वडाहरू हालको नगरपालिकाको नयाँ वडामा गाभिन गई सोही गाभिएको नयाँ वडाबाट घर बाटोको सिफारिस प्राप्त भएतापनि श्रेस्ता कायम भएको साविक गा.वि.स.को वडा अनुसार कै जग्गाको मूल्याङ्कन कायम हुनेछ र हालसाविक भई कायम हुन आउने कित्तामा हालको वडा अनुसार कै न्यूनतम मूल्याङ्कन कायम हुनेछ ।

१४. व्यावसायिक रुपमा घरजग्गा कारोबार गर्ने कम्पनी/संस्थाहरूले घरजग्गा खरिद बिक्री गर्दा कित्ताकाट नगरी समिम कित्ता नै खरिद बिक्री गरेको खण्डमा प्लानिङ्ग सरहको मूल्याङ्कन आकर्षित हुने छैन ।

१५. कित्ताकाट गरी हक हस्तान्तरण हुने जग्गाको हकमा वडा कार्यालयहरूबाट घरबाटोको सिफारिस गर्दा बाटो नभएको तर आवसीय क्षेत्र भनी सिफारिस भई आएमा गोरेटो बाटो सरहको मूल्याङ्कन कायम हुनेछ । तर कृषि क्षेत्रको हकमा यो दफा लागू हुने छैन ।

१६. लिखतमा थैली अंक कायम गर्ने मूख्य आधार स्थानीय तहबाट भई आएको घरबाटोको सिफारिस हुने हुँदा गलत सिफारिस भई राजस्व छुट हुन गएमा सिफारिसकर्ता नै जवाफदेही हुनेछ ।

१७. स्वीकृति लिई जग्गा योजना अनुमति (planning permit) लागू भएका जग्गामा सम्बन्धित वडा कार्यालयबाट खुलि आए बमोजिम प्लानिङ्गको (कच्ची वा पक्की) बाटो सरह न्यूनतम मूल्याङ्कन कायम हुनेछ ।

१८. हालसाविक भई कायम हुन आउने कित्तामा वर्गमिटरका दरले न्यूनतम मूल्याङ्कन कायम हुनेछ ।

१९. लिखत पारित भएको बखत घर नभएको व्यहोरा जनाई लिखत पारित हुन गएको छ भन्ने कार्यालयलाई कुनै प्रकारले जानकारी प्राप्त भएमा सो पारित भएको जग्गामा घर यकिन गरी छुट राजश्व असुल गरिने छ ।

२०. नीतिगत व्यवस्था बमोजिम राजश्व छुट पाउने संघ संस्थाहरुले छुट पाउने व्यहोराको सम्वन्धित निकायको सिफारिस पेश गर्नु पर्नेछ, साथै अपाङ्गता भएका व्यक्ति, दलित, जेष्ठ नागरिक, एकल महिला पति/पत्नी आदिले छुट लिन चाहेमा सम्वन्धित निकायबाट जारी भएको आ-आनो परिचय खुल्ने कागजात पेश गर्नु पर्नेछ ।

२१. मिसिल निर्णयबाट स्वामित्व/हक हस्तान्तरण हुने घर जग्गाको हकमा समेत यसै मूल्याङ्कन पुस्तिका बमोजिम हुने छ ।

वर्गमीटरको हिसाब

	दाम	पैसा	आना	रोपनी
१	१.९९	७.९५	३१.८०	५०८.७४
२	३.९७	१५.९०	६३.५९	१०१७.४७
३	५.९६	२३.८५	९५.३९	१५२६.२२
४	७.९५	३१.८०	१२७.९८	२०३४.९५
५			१५८.९८	२५४३.६९
६			१९०.७८	३०५२.४२
७			२२२.५७	३५६१.९०
८			२५४.३७	४०६६.९०
९			२८६.१६	४५७८.६३
१०			३१७.९६	५०८७.३७
११			३४९.७६	५५९६.११
१२			३८१.५५	६१०४.८४
१३			४१३.३५	६६१३.०६
१४			४४५.१४	७१२२.३२
१५			४७६.९४	७६३१.०६
१६			५०८.७४	८१३९.७९
१७				८६४८.५३
१८				९१५७.२७
१९				९६६६.००
२०				१०१७४.७४