फोन नं. ४२००२९८, ४२००३१५
फ्याक्स नं ४२००३३६

नेपाल सरकार
सङ्घीय मामिला तथा स्थानीय विकास मन्त्रालय
सिंहदरबार काठमाडौं
(नगरपालिका योजना तथा व्यवस्थापन शाखा ख)

प.सं. २०७३/७४
च.नं. ५.२.- ८२

मिति: २०७३/७/१०

विषय : घरधनी र घर बहालमा बस्ने व्यक्ति बीच हुने बहाल सम्झौताको ढाँचा सम्बन्धमा ।

श्री काठमाडौं महानगरपालिकाको कार्यालय
श्री उपमहानगरपालिकाको कार्यालय १२
श्री नगरपालिकाको कार्यालय २०४

यस मन्त्रालयको च.नं. ५-२-६४ मिति २०७३/६/७ को पत्रबाट बहाल करलाई व्यवस्थित गर्ने सन्दर्भमा घरधनी र घर बहालमा बस्ने व्यक्ति बीच भएको घर बहाल सम्बन्धी सम्झौताको ढाँचा पठाइएकोमा सो ढाँचामा संशोधन गरिएकोले संशोधित ढाँचा यसैसाथ संलग्न गरी कार्यान्वयनका लागि पठाइएको व्यहोरा नेपाल सरकार (सचिवस्तर) को मिति २०७३/७/९ को निर्णयानुसार अनुरोध छ ।

बोधार्थ
श्री सूचना तथा विद्युतिय शासन शाखा : यो पत्र मन्त्रालयको web site मा राखिदिनुहुन ।

७३।६।१०

तुल्सीराम मरासिनी
शाखा अधिकृत

घरधनी र घरवहालमा वस्ने व्यक्ति वीच भएको घर वहाल सम्वन्धी सम्फौताको ढाँचा

लिखितम .... को नाती .... को छोरा .... वस्ने वर्ष .... को .... (यस पछि प्रथम पक्ष भनिएको) र ....को नाती, ...को छोरा .... जिल्ला .... गा.वि.स/न.पा ....वडा नं. .....वस्ने ...., ना.प्र.नं. ....का श्री .... (यसपछि दोश्रो पक्ष भनिएको) का बिच मिति .... मा देहायका शर्तका अधिनमा रही घर वहालमा दिने लिने सम्वन्धमा मन्जुर भई यो सम्फौता गरि एक एक प्रति आपसमा बुझि दियौ, लियौ :-

शर्तहरु

१. प्रथम पक्षको नाममा रहेको ....गाविस/न.पा वडा नं. .... कि.नं. ... . स्थित जग्गामा वनेको घर प्रथम पक्षले दोश्रो पक्षलाई वहालमा उपलव्ध गराउने ।

२. प्रथम पक्षको घर वहालमा लिए वापत दोश्रो पक्षले प्रथम पक्षलाई मासिक रु ..../- (अक्षेरुपी ....) मात्र उपलव्ध गराउने ।

३. दोश्रो पक्षले प्रथम पक्षलाई सम्फौता वमोजिमको घरवहाल रकम बुझाउने ।

४. घरको सरसफाई, सुरक्षा र सामान्य मर्मत सुधार दोश्रो पक्षले गर्नुपर्ने र ठुलो मर्मत गर्नुपरेमा प्रथम पक्षले गर्नुपर्नेछ ।

५. प्रथम पक्षले दोश्रो पक्षलाई पानी, विजुली प्रयोग गर्न दिने र सो सुविधा उपयोग गरे वापत दोश्रो पक्षले आपसी सहमतिमा निर्धारण गरेको दरमा रकम प्रथम पक्षलाई बुझाउनु पर्नेछ ।

६. दोश्रो पक्षले फोहर संकलन वापतको शुल्क प्रथम पक्षलाई बुझाउनु पर्नेछ/वहालमा बस्ने आफै तिर्नुपर्नेछ ।

७. वहाल दुवै पक्षको आपसी सहमतिमा बृद्धि हुनेछ तर २ वर्ष नाघेपछि निश्चित दरमा बृद्धि गर्न बाधा पर्ने छैन ।

८. सम्फौताको म्याद सकिनु अगावै दोश्रो पक्षले घर छाडी अन्यत्र जान चाहेमा ६० दिन अगावै प्रथम पक्षलाई जानकारी दिनु पर्नेछ ।

९. सम्फौताको म्याद सकिनु अगावै प्रथम पक्षले घर खाली गर्न चाहेमा ६० दिन अगावै दोश्रो पक्षलाई जानकारी दिनु पर्नेछ ।

१०. प्रथम पक्षले सम्फौता विपरित आधारभूत सुविधा उपलव्ध नगराएमा वा दोश्रो पक्षले घरको हानी नोक्सानी हुने काम गरेमा, घरको सुरक्षा र वातावरणमा प्रतिकूल असर पर्ने कुनै काम गरेमा जुनसुकै समयमा पनि सम्फौता रद्ध हुनेछ ।

११. प्रथम तथा दोश्रो पक्षको आपसी समझदारीमा सम्फौताका बुँदाहरु थपघट हुन सक्नेछन् ।

१२. यो सम्फौता २०७३............... गते देखि २०७ .... सम्मको लागि हुनेछ । दुवै पक्षले चाहेमा सम्फौताको म्याद थप गर्न सकिने छ ।

प्रथम पक्षको तर्फबाट	दोश्रो पक्षको तर्फबाट
नाम :-	नाम :-
सही	सही
साक्षी	साक्षी :

इति सम्बत २०७३ साल .... गते रोज .... शुभम्